

附件五：

西安市房地产金融重点联系行调查问卷

(本调查问卷请所属业务部门负责人填写)

1、贵行认为本地区当前的经济状况比3个月前

(1) 好 (2) 基本不变 (3) 差 (4) 看不准

2、未来3个月，贵行认为本地区经济状况比当前

(1) 好 (2) 基本不变 (3) 差 (4) 看不准

3、贵行认为本地区当前房价水平

(1) 偏高 (2) 基本合理 (3) 偏低 (4) 看不准

4、未来3个月，贵行认为本地区房价水平比当前

(1) 上升 (2) 基本不变 (3) 下降 (4) 看不准

5、未来3个月，贵行认为本地区房地产成交量比当前

(1) 增加 (2) 基本不变 (3) 下降 (4) 看不准

6、贵行认为本地区当前房地产企业贷款需求比3个月前

(1) 增加 (2) 基本不变 (3) 减少

7、未来3个月，贵行认为本地区房地产企业贷款需求比当前

(1) 增加 (2) 基本不变 (3) 减少 (4) 看不准

7、贵行对房地产企业申请贷款的审批标准比3个月前

(1) 趋于严格 (2) 保持不变 (3) 趋于放松

选择(1)或(3)的具体原因_____

8、贵行认为本地区个人购房贷款需求比3个月前

- (1) 增加 (2) 基本不变 (3) 减少

9、未来3个月，贵行认为本地区个人购房贷款需求比当前

- (1) 增加 (2) 基本不变 (3) 减少 (4) 看不准

10、贵行对个人申请购房贷款的审批标准比3个月前

- (1) 趋于严格 (2) 保持不变 (3) 趋于放松

选择(1)或(3)的具体原因_____

11、贵行房地产企业贷款利率水平比3个月前

- (1) 有所提高 (2) 基本不变 (3) 有所降低

12、贵行个人购房贷款利率水平比3个月前

- (1) 有所提高 (2) 基本不变 (3) 有所降低

13、贵行房地产企业贷款风险比3个月前

- (1) 有所提高 (2) 基本不变 (3) 有所降低

14、未来3个月，贵行认为房地产企业贷款风险比当前

- (1) 有所提高 (2) 基本不变 (3) 有所降低 (4) 看不准

15、贵行个人购房贷款风险比3个月前

- (1) 有所提高 (2) 基本不变 (3) 有所降低

16、未来3个月，贵行认为个人购房贷款风险比当前

- (1) 有所提高 (2) 基本不变 (3) 有所降低 (4) 看不准