

# 步行街商户

# 融资产品手册

中国人民银行西安分行

2020 年 7 月

# 目录

中国工商银行陕西省分行.....	1
一、 信贷产品.....	1
(一) e 商助梦贷.....	1
二、 支付产品.....	3
(一) e 支付惠民示范街.....	3
中国农业银行陕西省分行.....	4
一、 小微企业法人类融资产品.....	4
(一) 纳税 e 贷.....	4
(二) 抵押 e 贷.....	5
二、 个体工商户、小微企业主融资类产品.....	6
(一) 助业快 e 贷.....	6
(二) “房抵 e 贷” .....	7
三、 其他服务类产品.....	7
(一) “金钥匙 · 安心快线 · 农银时时付” 开放式人民币理财产品.....	7
中国银行陕西省分行.....	9
一、 中银 POS 贷.....	9
二、 中银税融贷.....	9
三、 中银结算通宝.....	10
四、 个人经营贷款.....	10
中国建设银行陕西省分行.....	12
一、 云税贷.....	12
二、 抵押快贷.....	12
三、 个体工商户经营快贷.....	12
四、 信用快贷.....	13
五、 商户云贷.....	13
六、 收单云贷.....	13
交通银行陕西省分行.....	14
一、 信贷产品.....	14
(一) 线上抵押贷.....	14
(二) 线上税融通.....	15
(三) 线上优贷通.....	17
二、 其他金融产品及服务.....	18
(一) 交银智慧金服平台.....	18
中国邮政储蓄银行陕西省分行.....	20
一、 小微信贷产品.....	20
(一) 线上产品.....	20
(二) 线下产品.....	20
二、 支付结算产品.....	21
中信银行西安分行.....	22
一、 普惠型小微企业法人线上类金融产品.....	22
(一) 银票 e 贷.....	22
(二) 商票 e 贷.....	22

(三) 物流 e 贷.....	23
二、普惠型小微企业法人线下类金融产品.....	23
(一) 标准化房产抵押贷款.....	23
(二) 标准化政府采购贷款.....	24
三、个人贷款类金融产品.....	24
(一) 个人房抵贷.....	24
(二) 信秒贷.....	25
招商银行西安分行.....	26
一、抵押类.....	26
(一) 小微抵押贷.....	26
(二) 小微配套贷.....	26
二、信用类.....	27
浦发银行西安分行.....	28
一、中烟小店贷.....	28
二、曲江担保贷.....	29
三、房抵快贷.....	32
四、发票贷.....	34
五、小浦饭卡.....	36
中国民生银行西安分行.....	37
一、小微信贷产品.....	37
(一) 小微抵押贷.....	37
(三) 超值贷.....	39
(四) 二押贷.....	40
(五) 经营性微贷.....	41
(六) 纳税网乐贷.....	42
华夏银行西安分行.....	46
一、信贷产品.....	46
(一) 房贷通.....	46
(二) POS 网贷.....	46
(三) 银保通.....	47
二、其他金融产品.....	47
(一) 收单业务产品.....	48
平安银行西安分行.....	49
一、个人信用类产品.....	49
(一) 税金贷.....	49
(二) 数保贷.....	49
(三) 平安银行新一贷.....	49
二、个人抵押类产品.....	50
(一) 抵押 E 贷.....	50
(二) 平安银行宅抵贷.....	50
广发银行西安分行.....	52
一、小微信贷产品.....	52
(一) 抵押易.....	52
兴业银行西安分行.....	53

一、贷款相关产品 .....	53
(一) 兴业普惠贷 .....	53
(二) 易速贷 .....	54
(三) 连连贷 .....	56
(四) 交易贷 .....	57
(五) 快速经营贷 .....	59
(六) 个人商用房装修贷款 .....	60
渤海银行融资产品介绍 .....	62
一、线上类金融产品 .....	62
(一) 渤业贷 .....	62
二、线下类金融产品 .....	62
(一) 房抵快贷 .....	62
(三) 小微抵押贷款 .....	63
(四) 小微企业保证贷款 .....	63
浙商银行 .....	65
一、小微信贷产品 .....	65
(一) 房抵点易贷 .....	65
(二) 余值点易贷 .....	65
恒丰银行西安分行 .....	67
一、小微信贷产品 .....	67
(一) 好房快贷 .....	67
(二) 普惠金融法人贷款 .....	67
北京银行西安分行 .....	69
一、信贷类产品—商户贷 .....	69
二、结算类产品—二维码收单 .....	69
齐商银行西安分行 .....	70
一、金融产品 .....	70
(一) 个人经营贷款/小微企业流动资金贷款 .....	70
(二) 复工贷 .....	70
二、金融服务 .....	71
宁夏银行西安分行 .....	72
一、企业贷款 .....	72
(一) “如意宁税贷” .....	72
(二) “如意 S.mall 贷” .....	72
二、个人贷款 .....	72
(一) “唰唰贷” .....	72
(二) “如意信 e 贷” .....	73
三、信用卡产品 .....	73
(一) 如意车友卡 .....	73
成都银行 .....	75
一、“惠抵贷” .....	75
重庆银行西安分行 .....	76
一、信贷产品—“好企贷” .....	76
昆仑银行西安分行 .....	78

一、 小微信贷产品 .....	78
(一) 小企业自由贷 .....	78
(二) 小企业房易贷 .....	79
西安银行 .....	81
一、 小微信贷产品 .....	81
(一) 西银 e 贷 .....	81
(二) 个人助业贷款 .....	82
(三) pos 贷 .....	82
长安银行 .....	85
一、 步行街经营商户适用信贷产品 .....	85
(一) 房地产抵押贷款 .....	85
(二) 专业担保贷款 .....	85
(三) 快速贷 .....	86
(四) 市场贷 .....	87
(五) 个人经营贷款 .....	88
(六) 长乐贷 .....	89
省联社 .....	92
陕西秦农农村商业银行 .....	98
一、 商铺租金贷 (秦租贷) .....	98

# 中国工商银行陕西省分行

## 一、信贷产品

### (一) e商助梦贷

1. 申办条件,商户客户需满足以下基本条件:

- (1) 符合个人信用贷款准入条件及风险控制条件;
- (2) 为经营实体的实际经营者或负责人;
- (3) 对于无营业执照经营实体,可通过摊位证、营业场地租赁合同等合法有效经营资质证明,核实其真实经营场所及经营活动;
- (4) 商户应持续经营两年(含)以上,自营融e借模式下经营实体需同时成为我行收单商户1年(含)以上。

2. 经营实体的经营行为应符合以下要求:

- (1) 经营范围不属于行业信贷政策中的谨慎进入类或限制进入类;
- (2) 经营状况稳定及持续盈利能力良好;
- (3) 笔均交易金额符合商户主营业务市场平均水平,无大额异常集中交易,交易时间符合所在行业一般规律;
- (4) 退货交易比例及退货频率无异常;
- (5) 商户客户个人及其名下经营实体没有被我行监控系统识别的其他异常行为。

3. 申办渠道:已纳入白名单商户客户可通过网上银行、手机银行、工银e生活、工银融e联、智能终端、柜面等渠道自助办理贷款申请。

4. 贷款额度:总行筛选、分行确认的商户客户,总行核定的预授信额度不超过5万元,分行可在以下授信标准内按分级审批流程给予调整;分行筛选、总行审批的,有工商营

业执照的小微企业商户客户单户核定预授信额度不超过30万元，无工商营业执照的小微个体商户客户单户核定预授信额度不超过5万元。

商户客户授信标准参见下表：

e 商助梦贷授信标准	
商户客户所属行业	授信上限
零售业 ( MCC 码属于日用百货类/医疗类、烟酒类 )	近 1 年我行收单交易总额×10% 小微企业商户最高不超过 30 万元 小微个体商户最高不超过 5 万元
批发业 ( MCC 码属于批发类 )	近 1 年我行收单交易总额×5% 小微企业商户最高不超过 30 万元 小微个体商户最高不超过 5 万元。
餐饮业 ( MCC 码属于餐饮类 )	近 1 年我行收单交易总额×15% 小微企业商户最高不超过 30 万元 小微个体商户最高不超过 5 万元。
其他行业 及无法判断行业的商户	近 1 年我行收单交易总额×6% 小微企业商户最高不超过 30 万元 小微个体商户最高不超过 5 万元。

注：小微企业商户是指有工商营业执照的个体工商户，小微个体商户是指无工商营业执照的小微商户。

5. 贷款期限：e 商助梦贷为循环额度个人信用贷款，可随借随还，按日计息，贷款期限最长为12期。

6. 贷款利率: e 商助梦贷利率以 LPR 同期利率为基准上浮一定点数, 由总行统一制定。

## 二、支付产品

### (一) e 支付惠民示范街

1. 产品: 根据商户规模布放智能 POS、扫码盒或二维码立牌, 配备云播报音箱, 实时语音播报交易。
2. 提供商户之家后台应用对账, 汇总查看各种方式收单的流水, 助力商户经营。
3. 提供工银 e 生活平台宣传, 通过平台运营活动扩大商圈宣传。

# 中国农业银行陕西省分行

## 一、小微企业法人类融资产品

### (一) 纳税 e 贷

产品简介：纳税 e 贷是农业银行以企业涉税信息为主，结合企业及企业主的结算、工商、征信等内外部信息，运用大数据技术进行分析评价，对诚信纳税的优质小微企业提供的在线自助循环使用的网络融资产品。

申请主要条件：企业最近一次纳税信用等级在 B 级（含）以上。企业近 12 个月企业纳税总额在 1 万元（含）以上。企业近 12 月销售收入在 20 万元以上。企业近两年无税务部门认定的严重失信情形。企业及企业主征信状况良好。

贷款额度：最高 100 万元

贷款期限：最长不超过 1 年

贷款利率：3.95%（随 LPR 变动而有所变动）

办理时限：1-3 个工作日（时间长短取决于企业是否在农行开户）

申请方式：企业网银/掌银及企业主个人掌银

办理流程：涉税信息授权。企业通过我行官方网站、企业网银、企业掌银、个人掌银等线上渠道申请纳税 e 贷，系统自动跳转至税务部门指定的网上办税服务厅进行涉税信息授权。

业务授权。企业网银或企业掌银管理员登录企业网银或企业掌银，指定贷款机构和贷款账户，签署相关授权书。

接受授权并提交申请。企业主在涉税授权和业务授权有效期内，登录个人掌银接受企业授权，签署业务授权协议和个人征信授权书，并提交贷款申请。

农行系统自动完成贷款的调查、审查和审批后，审批通过的，系统向客户展示贷款额度、贷款期限、贷款利率、放（还）款账户等信息，企业主登录我行指定的线上渠道发起合同签订流程。企业或企业主登录企业网银、个人网银、企业掌银、个人掌银进行贷款的自主支用，系统自动将支用金额转入约定的企业贷款账户。

客户实际操作中如遇问题可咨询陕西农行当地经营机构。

## （二）抵押 e 贷

产品简介：抵押 e 贷是指以农业银行认可的优质房地产抵押作为主要担保方式，对符合条件的小微企业办理的在线抵押贷款业务。

申请主要条件：

生产经营 1 年（含）以上，2. 符合国家产业、环保等相关政策、监管规定和农业银行信贷政策。3. 企业及企业主无不良信用记录 4. 押品权属清晰，5. 企业主的客户洗钱和恐怖融资风险等级不为高风险或禁止类等。6. 押品权属人为押品权属人为借款人、企业主配偶和二代以内的直系亲属、企业法定代表人及其配偶和二代以内的直系亲属、企业股东及其配偶和二代以内的直系亲属、企业高管及其配偶和二代以内的直系亲属等。7. 押品为位于西安地区的居住用房、商业用房、工业用房及位于除西安地区外的陕西其他地区的居住用房。

贷款额度：最高 1000 万元

贷款期限：最长不超过 1 年

贷款利率：3.95%（随 LPR 变动而有所变动）

办理时限：3-7 个工作日

申请方式：企业网银/掌银及企业主个人掌银

办理流程：

业务授权。企业网银或企业掌银管理员登录企业网银或企业掌银，指定贷款机构和贷款账户，录入企业主信息，签署企业征信授权书、业务授权协议，授权我行查询企业征信信息，授权企业主进行在线业务申请、签约、支用、还款、查询等操作。

接受授权。企业主在业务授权有效期内，登录个人掌银接受企业授权，签署业务授权协议和个人征信授权书。

提交申请。企业主登录个人掌银，选择抵押 e 贷，点击申请贷款，在线填写贷款申请信息，录入抵押房产详细信息，提交贷款申请。

农行根据内部流程完成调查、系统自动审查审批。完成合同签订及抵押登记等环节后，发放贷款。

客户实际操作中如遇问题可咨询陕西农行当地经营机构。

## 二、个体工商户、小微企业主融资类产品

### （一）助业快 e 贷

农业银行向符合特定条件的个人客户发放的，由客户自助申请、快速到账、自助用信的小额经营贷款，满足商户日常生产经营资金周转需求。

信贷对象：符合条件的农行房贷客户、金融资产客户和白名单邀约客户。

贷款额度、期限和利率：贷款额度最低 2 万元、最高 50 万元，期限最长 1 年，目前符合普惠口径的个体工商户、小

微企业主贷款利率最低不低于 1 年期 LPR。

用信方式：签约额度内，可自助循环使用，随借随还。

还款方式：按月结息，到期还本。

申请渠道：农行掌银、网点超级柜台。

## （二）“房抵 e 贷”

借款人以符合农业银行要求的房产作抵押，在线申请并快速办理的经营或消费用途的个人贷款业务。

贷款额度：单户最高贷款额度 500 万元。经营用途贷款，借款人经营实体在我行有法人贷款的，房抵 e 贷要做相应扣减，单户贷款额度与法人贷款额度合计不超过 3000 万元。

贷款期限：单笔贷款期限不超过 10 年。

贷款利率：当前总行利率优惠期，贷款期限 5 年及以下年化利率 4%，5 年以上 4.7%。

贷款担保：抵押物仅限于商品住房，原则上楼龄最长不超过 30 年。抵押率最高不超过 70%。

还款方式：单笔贷款期限在一年以内（含）的，可采用会计核算系统提供的各种还本付息方式。单笔贷款期限超过 1 年的，采用按月（季）分期还本付息方式。

申请渠道：通过农行掌银申请贷款。

注意事项：商户经营贷款仅用于经营用途，不得用于房地产、资本市场等国家法律法规及信贷政策禁止的活动。

## 三、其他服务类产品

### （一）“金钥匙 · 安心快线 · 农银时时付”开放式人民币理财产品

产品名称：金钥匙 · 安心快线 · 农银时时付（产品代码：AKSSF1）

产品特点：安心快线·农银时时付是农业银行开放式净值型理财产品，具有以下特点：

随时申购：7\*24 小时随时申购，首次购买 1 万元起，1 元起追加；

实时赎回：7\*24 小时实时赎回到账，工作日 0:00-15:00，可实时赎回 100 万元；工作日 15:00-24:00、非工作日全天，可实时赎回 5 万元；超过实时赎回限额可以申请预约赎回，预约赎回没有额度限制，且资金在下一工作日凌晨到账。

业绩比较基准：3.0%（一年期定期存款基准利率 + 150bp），运作收益每日分配并红利再投资，天天利滚利。

特色功能：轻松还农行信用卡和贷款：不用赎回到借记卡再还款，可通过网银掌银直接还农行信用卡。在柜面签约后还支持信用卡约定还款、贷款约定还款，在掌银渠道签约后还支持消费支付等特色功能。

购买渠道：农行柜台、个人网银、掌上银行、自助终端

适合人群：一是对资金流动性要求较高的客户，二是对净值型产品或货币基金有一定的认知，能接受一定程度的收益率波动的客户，三是有零散资金投资需求的客户。

## 中国银行陕西省分行

### 一、中银 POS 贷

产品名称：为以我行账户为入账账户的“中银智慧付”优质商户企业提供最高 500 万元、最长一年期的信用贷款，满足企业日常经营周转。

产品特点：①信用额度最高可达 500 万元；②利率优惠，手续简便。

申请条件：①为“中银智慧付”商户企业合作时间超过 1 年，年收单交易额高于 30 万元；②企业持续经营年限在两年以上且经营状况良好；③实际控制人从业年限在四年以上、信用记录良好。

办理流程：关注“中国银行陕西分行”微信公众号，输入关键字“小微贷”获取在线申请平台链接；或登陆中国银行手机银行-陕西-生活专区，点击“中银小微贷”在线申请，客户也可前往中国银行各营业网点进行业务申请。

### 二、中银税融贷

产品介绍：对陕西省内诚信纳税的中小企业，根据其缴纳税额提供最高 300 万元、一年期免担保信用贷款。

产品特点：①信用额度最高可达 300 万元；②利率优，利率执行 LPR 上浮 15BP；③免抵押，免担保，用款灵活，随借随还。

申请条件：①具有两年（含）以上的良好纳税记录；②近两年纳税等级为 B 级（含）以上；③年度纳税额高于 3 万元；④企业及实际控制人信用记录良好；⑤贷款用途贸易背景真实，符合监管要求。

办理流程：关注“中国银行陕西分行”微信公众号，输

入关键字“小微贷”获取在线申请平台链接；或登陆中国银行手机银行-陕西-生活专区，点击“中银小微贷”在线申请，客户也可前往中国银行各营业网点进行业务申请。

### 三、中银结算通宝

产品介绍：在中国银行开立结算账户满两年(含)，账户活跃、结算稳定的中小企业无贷户，根据其结算流水和存款沉淀提供的免担保信用贷款额度。

产品特点：①信用额度最高可达 200 万元；②利率优，利率执行 LPR 上浮 15BP；③免抵押，免担保，用款灵活，随借随还。

申请条件：①在中行开立对公结算账户两年(含)以上；②前 12 个月日均存款在 20 万元(含)以上；③前 12 个月贷方累计结算额在 800 万元(含)以上；④前 12 个月借贷方累计结算笔数在 100 笔(含)以上。

办理流程：关注“中国银行陕西分行”微信公众号，输入关键字“小微贷”获取在线申请平台链接；登陆中国银行手机银行-陕西-生活专区，点击“中银小微贷”在线申请，或客户可前往中国银行各营业网点进行业务申请。

### 四、个人经营贷款

#### (一) 准入条件：

具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民；  
年龄不低于 18 岁且不高于 65 岁；  
符合我行反洗钱及制裁合规相关规定；  
在我行开立结算账户；  
拥有合法经营实体，能够提供相关营业执照及经营许可证。

申请方式：

我行网点线下申请或手机银行线上申请

贷款额度：

最高 300 万元

（二）担保方式及期限：

借款人本人，配偶，借款人及配偶的父母、成年儿女、兄弟姐妹，或经营实体名下的住房或商铺抵押；借款人本人，配偶，或经营实体名下的我行本（外）币存款单质押、国债质押或以我行销售的结构性存款产品作为还款保障。贷款期限不超过 5 年。

本人、配偶或经营实体名下的办公用房、国有土地使用权抵押、有独立产权可独立处置的车位/车库、专业担保公司担保、在我行有授信额度的公司保证担保及其他单一第三方担保等。贷款期限不超过 5 年。

本人、配偶或经营实体名下的标准厂房抵押，第三方（包括自然人、企业法人，不包括未成年人）名下住房、商铺、办公用房、标准厂房、国有土地使用权抵押提供担保，保证保险，互保、互助担保（资金池）。贷款期限不超过 3 年。

信用，即无须借款人提供担保条件。借款人需为我行个人房贷客户，正常还款满一年，且持续经营满一年。或经营实体持续经营三年以上，且在我行有两年以上流水，近一年账户流水净流入能够覆盖借款人贷款金额的 50%。贷款期限不超过 3 年。

# 中国建设银行陕西省分行

## 一、云税贷

概述：“云税贷”产品是建设银行陕西省分行与国家税务总局陕西省税务局合作，基于小微企业涉税信息，运用大数据技术进行分析评价，采用全线上自助贷款流程，针对诚信纳税优质小微企业发放的人民币信用贷款业务。

条件：企业最新纳税评级是A、B、M级，近24个月至少有4次实缴税记录（M级除外），且近12个月实缴税额不低于5000元。

方式：纯信用，贷款金额最高300万元，期限最长1年。

特点：纯线上操作、易申请、速度快、利率低、额度高

## 二、抵押快贷

概述：小微企业“抵押快贷”是以大数据分析为基础，以建设银行认可的优质房产抵押作为主要担保方式，为小微企业办理的快捷贷款业务。

条件：企业成立3个月（含）以上，借款人及抵押人无不良信用记录。

方式：贷款金额最高1000万元，期限最长3年。

特点：额度高、期限长、流程简、利率低。

## 三、个体工商户经营快贷

概述：建设银行通过互联网渠道向拥有个体工商户或个人独资企业等经营实体的自然人发放的经营性贷款。

方式：纯信用，贷款金额最高300万元，期限最长1年。

条件：在建行有个人I类账户、信用记录良好及建行要求的其他条件。

特点：纯线上、免担保、支用灵活、无需开立对公账户。

## 四、信用快贷

概述：信用快贷是建设银行根据小微企业及企业主的账户结算、金融资产、代发工资等信息，为小微企业办理的纯线上信用贷款业务。

条件：企业成立 2 年（含）以上，在建行开立对公账户，无不良信用记录。

方式：纯信用，贷款金额最高 200 万元，期限最长 1 年。

特点：纯信用、免担保、易申请、利率低。

## 五、商户云贷

概述：建设银行以商户经营实体及其企业主的多维度数据为依据，通过互联网渠道办理的全流程线上信用贷款业务。

方式：贷款额度根据借款人收单交易数据、所属行业、结算信息、资信状况、经营状况等多维度信息综合确定，由系统自动计算，单户贷款额度最高 300 万元，期限最长 1 年。

条件：经工商行政管理机关核准登记的企业法人、个体工商户及个人独资企业，成立且实际经营 1 年及以上，在建行有对公结算账户、信用记录良好及建行要求的其他条件。

## 六、收单云贷

概述：建设银行基于信用卡商户收单行为大数据分析，推出了线上融资产品“收单云贷”。

方式：单户贷款额度由系统根据收单结算、代发工资、缴税等数据综合确定，最高人民币 200 万元，期限最长 1 年。

条件：企业成立 2 年及以上且与建设银行开展银行卡收单业务 1 年及以上；信用记录良好且无严重的欺诈类、合规类、套现类、资信类等异常交易记录及建行要求的其他条件。

特点：纯线上操作、流程简便、支用灵活。

# 交通银行陕西省分行

## 一、信贷产品

### （一）线上抵押贷

#### 1. 业务简介

交通银行对符合准入标准的借款人，及其提供的我行认可的满足线上评估条件的抵押物，采用“线上评估授信审批+线下标准化核实调查”相结合的方式，将房产评估、授信申请、额度审批环节线上完成，抵押物核实、贷前调查、合同签订、抵押办理环节线下办理，线上线下相结合的小微客户授信业务。

#### 2. 服务对象

企业的法定代表人或持 20% 及以上股份的股东，拥有有效抵押物，需获得银行信贷支持的个体工商户或小企业客户。

#### 3. 业务特色

评估 0 费用	抵押成数高	贷款额度高
使用期限长	贷款自由用	

#### 4. 产品要素

单户授信最高为 1000 万元；

个人授信期限最高 10 年，单笔贷款期限最长 3 年；

抵押物须为住房的（除保障性住房、含别墅），与借款主体的经营实体注册地、经办机构同一地区，最多可以一次抵押 3 套住宅，抵押率不超过其价值的 70%。

借款人经营实体为企业，须在我行开立企业结算账户。

#### 5. 申请条件

借款人为有经营实体的个人，年龄在 20—65 岁、申请人为法定代表人或持 20% 以上股份股东；

具有合法有效的营业执照，并有固定经营场所；  
企业持续正常经营两年以上，实际控制人具备丰富的行业从业经验；  
经营合规，市场前景好，有稳定的经营性收入，具备按期偿还借款本息的能力，还款意愿良好；  
在交行开立结算账户，主要结算业务在交行办理；  
抵押物与借款主体的经营实体注册地、经办机构同一地区；原则上不接受建筑面积小于 90 m<sup>2</sup>且为唯一住房作为抵押物。

利率及办理时限：为支持小微企业全面复工复产，扩大我行普惠线上产品影响力，线上抵押贷产品利率最低可执行 3.85%。

线上审批环节为系统自动审批，15 分钟即可收到审批结果的短信，线下核实及放款环节平均办理时限为一周。

## （二）线上税融通

### 1. 业务简介

交通银行向依法诚信纳税的借款人（即小微企业主）个人发放的，基于其实际经营的小微企业的涉税信息，向其个人发放的用于其名下经营实体日常周转的全线上、自动化小额个人经营性贷款。

### 2. 服务对象

依法诚信纳税的优质小微企业主（企业法定代表人股份占比在 20% 比例以上），个人信用状况良好，其名下有经营实体。

### 3. 业务特色

全线上无纸化 系统自动审批 客户预知额度

纯信用额度高 网银自助操作 用款便捷灵活

#### 4. 产品要素

单户授信额度最高不超过 100 万元，授信额度可循环使用。

交行存量客户授信期限最长 2 年，提款有效期最长 1 年，单笔业务期限最长 1 年。交行新客户授信期限最长 1 年，提款有效期最长 6 个月，单笔业务期限最长 6 个月。

按月付息、一次还本，当月借款当月不还款，次月开始还款。

可以分次提款，随借随还。提前还款时，可选择全部提前还款和部分提前还款两种方式。

#### 5. 申请条件

支持微信二维码、手机小程序及网页端申请，网页端入口包括微众税银官网和交通银行官网。

申请人年龄介于 22 (含) 至 65 (含) 周岁之间，信用状况良好，无重大不良信用记录

申请人在当地具有经营实体，并持续经营超过 2 年 (税务数据为准)。

申请人名下企业诚信缴税，无税务部门依法认定的严重失信情形。企业最近一次纳税信用等级评定结果为非 D 级。

借款人不得为类金融、房地产企业 (名称包含“典当”、“房地产”等字样)。

申请人具备按期偿还贷款本息的能力，还款意愿良好。交通银行规定的其他条件。

#### 6. 利率及办理时限

为支持小微企业全面复工复产，扩大我行普惠线上产品

影响力，线上税融通产品利率最低可执行 4.57%。

线上审批环节为系统自动审批，15 分钟即可收到审批结果的短信，核实及放款环节平均办理时限为三天。

### （三）线上优贷通

#### 1. 业务简介

交通银行对具有优质经营背景的客户，以其经营实体的经营情况及在交行资金结算作为额度核算主要依据，向其发放用于其名下经营实体日常周转的全线上、自动化小额个人经营性贷款。

#### 2. 服务对象

名下具有经营实体，且企业关键人在交通银行账户形成一定资金沉淀的优质客户。

#### 3. 业务特色

名单邀约客户 线上自动审批 客户预知额度  
无抵押纯信用 自助操作提款 用款便捷灵活

#### 4. 产品要素

授信额度最高不超过人民币 300 万元，授信额度可循环使用。

授信期限最长 5 年，提款有效期最长 4 年，单笔业务期限最长 1 年。单笔贷款可选 3、6、9、12 个月。

按月付息、一次还本，每个月还息日期固定为当月 21 日。当月借款当月不还款，次月开始还款。

可以分次提款，随借随还。提前还款时，可选择全部提前还款和部分提前还款两种方式。

#### 5. 申请条件

具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民，年龄介

于 22 (含) 至 65 (含) 周岁之间, 持有效身份证明。

在当地具有经营实体, 并持续经营超过 2 年。

借款人具备按期偿还贷款本息的能力, 还款意愿良好。

借款人信用状况良好, 无重大不良信用记录, 且符合“线上优贷通”打分准入要求。

交行手机银行等渠道注册用户 (目前限定为手机银行渠道)。

交行规定的其他条件。

## 二、其他金融产品及服务

### (一) 交银智慧金服平台

#### 1. 业务背景

随着国内市场面向终端消费者的服务快速发展, 与之相关的支付服务市场容量和发展潜力巨大。越来越多的对公客户都向银行提出了增加收款 (收费) 服务、强化服务功能、丰富业务场景嵌入以及提升自身管理能力的需求。

#### 2. 产品介绍

交银智慧金服平台是我行为对公客户提供的模块化、综合化收款管理平台, 整合线上 (线下) 收单等多种行内、跨行结算服务, 为企业非财务人员提供便捷的业务管理、数据管理等功能, 并可直接嵌入客户的服务场景中, 从而以互联网化模式快速对接各行业的收款需求, 实现对公客户收款流程电子化操作。

交银智慧金服平台可对接物业、市场 (商铺)、租赁、出租车公司、学校、公用事业、捐款、工会、党费、团费等各类收费行业客户。

### (二) 收单商户

为积极响应国家“促经济发展，恢复城市活力”的号召，推进步行街商户发展，完善移动支付受理环境，在复工复产期间我行支付结算推出一系列优惠活动。

1. 下调商户手续费。针对纯二维码商户，我行商户手续费执行 10 万元内交易为 0 费率优惠。机具商户，尤其是批发类商户，刷卡及二维码交易手续费均为成本价。包含宝鸡市经一路步行街及渭南市信达商业街商户共计 63 家商户。
2. 总行联合银联总公司，开展银联二维码扫码立减活动，针对消费用户开展随机立减及指定场景 62 折活动，包含步行街内的餐饮、便利店等类型商户。
3. 开展银联一元购活动，针对部分商户上报参与银联一元购活动，通过发展云闪付新户到指定商户处参与满减优惠活动。

### （三）信用卡

前期如申办信用卡业务的商户个人，因疫情影响需要延期还款，提供相应证明材料可申请一至两月的延续期，延期期间不收取相关利息手续费。

# 中国邮政储蓄银行陕西省分行

## 一、小微信贷产品

### (一) 线上产品

#### 1. 小额极速贷业务

小额极速贷业务是中国邮政储蓄银行总行2019年自主研发的线上经营性贷款产品，采取信用和抵押两种授信模式，截至6月末，陕西省境内全部行政区域均已开办，产品服务客群广泛，最快可以实现3分钟放款，该项产品结余已达到约22亿元。

(1) 主要客群：信用类小额极速贷业务客群主要为邮储银行经营性贷款老客户、收单业务交叉营销客户及总行下发其他类型的白名单客户。抵押类小额极速贷业务客户为有过经营性贷款记录的客户。

(2) 客户申请路径：客户进入【邮储银行手机银行客户端—我要贷款—小额极速贷】选择信用模式或房产抵押模式即可进入申请流程。

(3) 授信金额：信用模式单户授信额度最高30万元，房产抵押模式单户授信额度最高500万元。

(4) 还款方式：采取等额本息、按月付息到期一次性还本方式，借款人随借随还，提前还款不收违约金。

(5) 额度及贷款期限：额度有效期最长为5年。

### (二) 线下产品

#### 1. 小微商户流水贷业务

小微商户流水贷业务是邮储银行针对批发零售类、民生百货类等现金流丰富的客户，推出的纯信用经营性贷款产品，额度测算基于商户经营性现金流，单户授信额度最高100

万元，贷款期限最长 36 个月，还款方式多样，采取特色市场、优势行业项目批量准入，线下单户调查审批的方式开展业务，最快可实现 3 个工作日放款。

### 2. 小微商户信用贷款业务

小微商户信用贷款是邮储银行针对民生类行业，推出的纯信用经营性贷款产品，额度测算采取我行通用额度测算方式，适用范围广，单户授信额度最高 30 万元，贷款期限最长 36 个月，多种还款方式，采取单一客户准入、特色市场和优势行业项目批量准入相结合的方式开展业务受理，线下调查审批的方式进行展业，最快可实现 3 个工作日放款。

### 3. 快捷贷业务

快捷贷业务是邮储银行针对有经营性贷款融资需求的客户推出的小微贷款产品，该产品采取抵押、保证两种模式授信，适应客群广泛，额度测算采取我行通用额度测算方式，单户授信额度最高 500 万元，额度使用期最长 10 年，采取多种方式开展业务受理，线下调查审批的方式进行展业，最快可实现 7 个工作日放款。

## 二、支付结算产品

邮储邮惠付产品是中国邮政储蓄银行总行 2019 年 8 月推出的一款基于二维码收款功能的扫码支付产品。邮惠付融合了微信支付、支付宝支付等主流收款方式，支持所有银联借记卡及信用卡绑定付款，D+1 到账，申请手续方便快捷，资金清分安全有保障。

产品特点：支持 PC 客户端、手机 APP 等多种商户接入方式，方便消费者通过支付宝等多种支付方式扫码消费，致力于给商户们提供更优质的收银服务，让商户办公效率更便捷。

## 中信银行西安分行

### 一、普惠型小微企业法人线上类金融产品

#### （一）银票 e 贷

产品简介：小微企业客户以生产经营所得并经我行准入的电子银行承兑汇票进行质押，办理流动资金贷款业务，从而高效盘活存量票据资产，更好地满足小微企业用信需求。

适用对象：小微企业在生产经营活动中取得银行承兑汇票，想通过该银行承兑汇票办理融资，满足资金周转需求，未来通过提前还款票据质押解除后，银行承兑汇票用于满足日常支付。

申贷所需资料：我行开对公账户、开对公网银

贷款期限：最长 1 年（含）

贷款额度：最高 1000 万元

贷款利率：3.85%-5.05%

放款时常：纯线上流程，10 分钟审批放款

#### （二）商票 e 贷

产品简介：小微企业客户以生产经营所得并经我行准入的电子商业承兑汇票进行质押，办理流动资金贷款业务，从而高效盘活存量票据资产，更好地满足小微企业用信需求。

适用对象：借款企业在生产经营活动中取得商业承兑汇票（该商票承兑人或承兑保证人在我行普惠金融准入增信方名单内）需要快速变现，或从我行已准入的核心企业增信方入手，通过核心企业推荐获得上游小微企业供应商，并质押已获得核心企业承兑或承兑保证的商业承兑汇票，则可以向我行申请商票质押贷款。

申贷所需资料：我行开对公账户、开对公网银；实际控

## 制人开个人网银

贷款期限：最长 1 年（含）

贷款额度：最高 1000 万元

贷款利率：3.95%-6%

放款时常：纯线上流程，10 分钟审批放款

### （三）物流 e 贷

产品简介：我行与各类物流平台合作，向符合授信准入条件的物流公司提供商业车险保费分期服务。由我行指定投保人，代理物流公司向保险公司投保商业车险。我行在确认借款人已向保险公司垫资投保并已生成保单的前提下，核实保单真实性，向借款人发放贷款。如发生贷款逾期，我行向投保人发起退保，由保险公司将资金退还我行偿还贷款。

适用对象：有商业车险分期需求的物流公司、网约车公司、汽车租赁公司等。

申贷所需资料：我行开对公账户、开对公网银

贷款期限：最长 10 个月（含）

贷款额度：最高 1000 万元

贷款利率：等额本金 7%（相当于年化等额本息 3.85%）

放款时常：纯线上流程，10 分钟审批放款

## 二、普惠型小微企业法人线下类金融产品

### （一）标准化房产抵押贷款

产品简介：抵押人以最高额抵押形式，将其符合我行准入的房产抵押给我行，我行向其提供融资的贷款业务。

适用对象：拥有住宅或商用房的小微企业

申贷所需资料：企业基础资料、抵押物情况资料等

贷款期限：最长 20 年（含）

贷款额度：最高 1000 万元（含）

贷款利率：5%-6%

放款时常：资料齐备前提下，1-2 周放款。

## （二）标准化政府采购贷款

产品简介：在政府采购公开招标采购方式下，我行根据政府采购中标通知书或合同，以政府财政支付资金为主要还款来源，通过封闭回款路径等方式，为中标小微企业提供的流动资金贷款业务。

适用对象：政府采购上游供应商小微企业

申贷所需资料：企业基础资料、政府采购合同资料等

贷款期限：最长 1 年（含）

贷款额度：最高 1000 万元（含）

贷款利率：5%-6%

放款时常：资料齐备前提下，1-2 周放款。

## 三、个人贷款类金融产品

### （一）个人房抵贷

满足小微企业经营资金周转需求，盘活固定资产。中信银行个人房抵贷是指客户将其名下的自有房产以最高额抵押的形式向银行申请综合授信额度，额度内的贷款可循环使用，满足家庭消费和经营用途的个人贷款业务。

主要优势及贷款条件为：

借款人有稳定收入，在西安主城区拥有已取得房屋产权证的住宅（配偶、子女、父母名下的房产均可抵押）。借款人年龄 18 岁（含）到 70 岁（含）之间。

◎ 额度：贷款按照房产评估价格最高 70%，最高 1000 万元。

- ◎期限：最长 10 年。
- ◎还款方式：有多种还款方式可选。
  - 等额本息、等额本金、按月计息按年自由还本等。
  - 按日计息，随借随还。可随时提前还款，利息收至贷款结清日，无其他费用。

## （二）信秒贷

【申请易】 信用贷款、无需抵押

【利息省】 按日计息、随借随还

【0 压力】 按月付息、到期还本

【操作简】 线上操作、分秒到账 扫码测额度



中信银行信秒贷是指针对具有稳定收入（有公积金、税金、社保缴存）、具有一定资产（房产、金融资产）的客户，可通过我行网银或手机银行发起申请，符合我行线上综合信用评级要求，在线发放的个人网络信用贷款。

准入要求：

1. 借款人年龄在 20（含）到 55 岁（含）之间
2. 信用记录良好，在金融信用信息基础数据库中当前信用状态、历史征信情况、当前贷款余额、其他负债等指标符合我行要求
3. 客户个人信用评级符合我行要求
4. 客户当前无相关民事纠纷和刑事案件责任等负面信息
5. 非我行关联人、关系人

◎额度：最高 20 万元

◎期限：单笔贷款期限 1 年。

◎还款方式：可采取按月付息到期还本、等额本金或等额本息等还款方式；可部分或全部提前归还贷款本息。

# 招商银行西安分行

## 一、抵押类

### (一) 小微抵押贷

1. 产品介绍：以借款人或第三方所有的产权明晰且变现能力较强的商品住房或商业用房作为抵押物的小微企业贷款。第三方抵押仅接受借款人直系亲属（含借款人配偶、父母和子女）和同一借款人经营实体其他股东（工商信息中持股时间不低于3个月）名下的房产抵押。

2. 利率：年息4.9%左右

3. 额度：最高可贷500万，我行私钻客户最高可贷1000万，同时不超过房屋评估值的70%

4. 期限：授信最长20年，单笔贷款最长7年

5. 还款方式：按月付息到期还本，自主月供，等额本息和等额本金

6. 产品特点：随借随还，20年授信，续贷简便

### (二) 小微配套贷

1. 产品介绍：向已在招行或他行办理过以房产抵押贷款的借款人发放的小微企业贷款。

2. 利率：年息4.9%左右

3. 额度：我行主贷款房产评估值的70%或他行主贷款房产评估值的60%减去主贷款余额，最高可贷150万

4. 期限：授信最长20年，单笔贷款最长7年

5. 还款方式：按月付息到期还本，自主月供，等额本息和等额本金

6. 产品特点：无需结清原贷款，直接将房产升值部分进行再次融资，方便快捷

## 二、信用类

### (一) 小微税金贷

1. 产品介绍：向稳定纳税的小微客户发放的用于借款人经营企业资金需求的小微企业贷款。
2. 利率：年息 7%
3. 额度：最高可贷 100 万，同时根据纳税情况具体情况进行核算
4. 期限：授信最长 3 年，单笔贷款最长 1 年
5. 还款方式：按月付息到期还本，等额本息和等额本金
6. 产品特点：有企业缴税即可申请，无需抵押，办理周期短，资料齐全一周内放款

### (二) 小微 AUM 贷

1. 产品介绍：向招行金卡及以上客户以信用方式发放的用于借款人经营企业资金需求的小微企业贷款。
2. 利率：年息 7.8%
3. 额度：最高可贷 300 万，达标私钻客户最高可贷 500 万，同时根据招行 AUM 具体情况进行核算
4. 期限：授信最长 5 年，单笔贷款最长 3 年
5. 还款方式：按月付息到期还本，等额本息和等额本金
6. 产品特点：我行结算客户融资专享

### (三) 小微闪电贷

1. 产品介绍：闪电贷是我行针对优质客户推出的一款信用类贷款产品，满足客户生意经营需求，最高可贷 50 万，
2. 产品特点：线上申请、自动审批、线上签约、自动放款为为一体的全自动贷款流程。
3. 利率：根据个人资质差异定价，年息低至 5.76%。

## 浦发银行西安分行

### 一、中烟小店贷

“小店贷”是浦发银行与中烟新商盟携手开发的全线上贷款产品，针对烟草持证商户业主提供实时在线融资服务。

#### （一）产品特点

1. 烟草专卖许可证持证商户业主均可办理。
2. 客户在中烟新商盟手机端上即可申请办理，纯线上操作，极速体验。

#### （二）授信要素

1. 授信额度：借款人单户不超过 30 万；
2. 授信期限：1 年；在授信期内，可多次支用。
3. 贷款期限：12 个月（还款日为固定还款日：统一为每月 20 日）
4. 支用方式：自主支付。
5. 还款方式：等额本息；支持随借随还，按天计息。
6. 开户要求：开立浦发银行卡或电子账户；
7. 贷款利率及担保费：浦发银行利率年化 7.5%、担保费年化 5.5%；按天计息，1 年内客户可以发起主动提前还款；
8. 担保期限固定为 360 天；

#### （三）准入条件

1. 借款人年龄 22（含）至 54 周岁（含）；
2. 具有中国国籍（不含香港、澳门以及台湾居民）；
3. 借款人为所在企业法定代表人或个体工商户法定代表人（以营业执照记录为准）
4. 烟店注册时间不少于半年；
5. 征信当前无逾期记录，近 12 个月征信中无连续两期逾

期，并且累计逾期不超 6 次。

#### （四）申请方式

可通过扫描以下二维码进入中烟新商盟微信公众号：云联咖点击立即借款申请。



## 二、曲江担保贷

曲江担保贷是浦发银行和曲江担保面向曲江新区和浐灞生态区内纳税商户开发的一款小额担保贷款。具体分为创业贷、成长贷、助力贷。

（一）创业贷：以旅游、文化、科创、教育、电竞、医疗大健康等领域的创业企业或企业股东、法定代表人、实际控制人为服务对象，提供企业日常经营所需各类资金支持。最高担保额度不超过 80 万元，优惠担保费率至 0.25%。通过个人无限连带责任保证方式，实现对区内小微企业或企业主的免抵押、免质押、免留置的纯信用担保业务模式。

### 1. 准入条件：

- (1) 创业企业的工商、税务注册地隶属于曲江新区或浐灞生态区；
- (2) 有固定的经营场所(自持或承租超过 6 个月及以上)；
- (3) 经营主体已设立；
- (4) 个人（股东、法定代表人、实际控制人）及企业征信状况良好；

(5) 个人具有本科或硕士以上学历，且个人资产（西安本地）超过贷款金额。

2. 担保对象：满足准入条件企业的股东（个人）、法定代表人、实际控制人。

3. 担保额度：不超过 80 万元。

4. 担保期限：不超过 12 个月。

5. 担保费率：0.25%/年。

6. 反担保方式：企业的法定代表人、股东（个人）、高级管理人员等自然人（至少两人）及配偶提供个人无限连带责任保证。

7. 支持行业：旅游、文化、科创、教育、电竞、医疗大健康及曲江新区及浐灞生态区政策鼓励的相关领域。

（二）成长贷：以旅游、文化、科创、教育、电竞、医疗大健康等领域的企业为服务对象，企业实际经营 1 年（含）以上，在曲江新区或浐灞生态区近 12 个月纳税总额在 2 万元以上。最高担保额度不超过 100 万元，优惠担保费率至 0.25%。通过个人无限连带责任保证方式，实现对区内小微企业主的免抵押、免质押、免留置的纯信用担保业务模式。

1. 准入条件：

(1) 工商、税务注册地隶属于曲江新区或浐灞生态区；

(2) 有固定的经营场所（自持或承租超过 6 个月及以上）；

(3) 企业实际经营 1 年（含）以上；

(4) 个人（股东、法定代表人、实际控制人）及企业征信状况良好；

(5) 近 12 个月在曲江新区或浐灞生态区纳税总额超 2 万元以上；

(6) 个人具有本科或硕士以上学历, 且个人资产(西安本地)超过贷款金额。

2. 担保对象: 满足准入条件企业的股东(个人)、法定代表人、实际控制人。

3. 担保额度: 不超过 100 万元(不超过年纳税金额的 20 倍)。

4. 担保期限: 不超过 12 个月。

5. 担保费率: 0.25%/年。

6. 反担保方式: 法定代表人、股东(个人)、高级管理人员等自然人(至少两人)及配偶提供个人无限连带责任保证。

7. 支持行业: 旅游、文化、科创、教育、电竞、医疗大健康及曲江新区或浐灞生态区政策鼓励的相关领域。

(三) 助力贷: 针对成长贷产品仍未满足资金需求的区内小微企业, 可配合该产品提供资金支持, 具体担保额度以企业实际经营情况确定, 原则上不超过企业月均销售收入的 2 倍, 最高担保额度不超过 300 万元, 优惠担保费率至 1%。反担保方式为资产抵质押与个人无限连带责任保证相结合, 资产抵质押比例可根据企业经营情况适当地作出调整, 具体不低于贷款金额的 50%。该产品要求企业实际经营 2 年(含)以上, 具有一定经营规模或市场品牌、较为稳定的经营收入和现金流。

1. 准入条件:

- (1) 工商、税务注册地隶属于曲江新区或浐灞生态区;
- (2) 有固定的经营场所(自持或承租超过 6 个月及以上);
- (3) 企业实际经营 2 年(含)以上;
- (4) 个人(股东、法定代表人、实际控制人)及企业征

信状况良好。

(5) 在曲江新区或浐灞生态区近 12 个月纳税总额超 10 万元以上。

2. 担保对象：满足准入条件的企业。

3. 担保额度：不超过 300 万元（不超过月均销售收入的 2 倍）。

4. 担保期限：不超过 12 个月。

5. 担保费率：1%/年。

6. 反担保方式：

(1) 法定代表人、股东（个人）、高管等自然人（至少两人）及配偶提供个人无限连带责任保证。

(2) 抵押：房产（住宅、商铺、写字楼、别墅），产权清晰可办理抵押登记；抵押率根据企业实际情况而定，抵押率原则上不低于担保金额的 50%。

(3) 质押+抵押（如有）：包括但不限于知识版权、专利权、商标权、车辆等，质押率原则上不低于担保金额的 50%；同时房产（住宅、商铺、写字楼、别墅），产权清晰可办理抵押登记；抵押率根据企业实际情况而定，抵押率原则上不低于担保金额的 20%。

7. 支持行业：旅游、文化、科创、教育、电竞、医疗大健康及曲江新区或浐灞生态区政策鼓励的相关领域。

（四）申请方式

可通过电话联系我行客户经理申请：曾经理  
029-63603826

### 三、房抵快贷

房抵快贷是浦发银行推出的以浦发银行认可的住宅或商

铺作为抵押物向申请人发放贷款的产品。该产品具有快快贷、慢慢还、成本低、支用活的特点。

### （一）申请人准入：

1. 申请人年龄在 18-65 周岁，具有完全民事行为能力的大陆公民。
2. 申请人企业注册地在西安市 13 区、西咸新区。
3. 申请人必须有经营实体企业，营业执照等经营手续齐全，有固定的经营场所；需提供未来的交易合同、订单等。
4. 申请人原则为提供营业执照的实体的法定代表人或股东。借款人及配偶名下总资产/总负债 $\geq 150\%$ 。
5. 企业主名下个人经营类贷款及实际控制企业名下贷款不超过 5 家（不含本笔）。
6. 企业经营符合法律法规规定，特许行业需取得特许行业准入许可。

不得为国家产业政策、监管要求等明确不得介入的行业。

7. 申请人当前未涉及法院诉讼、被执行人状态，结案除外。不存在涉及重大诉讼案件，民间借贷，非法融资，未纳入失信名单。

8. 申请人个人征信当前不能有逾期，征信报告中近 24 个月不得有连续超过两次（含），累计六次（含）逾期记录。

9. 申请人所经营企业征信记录最近 1 年不得有超过 30 天的逾期或欠息记录、以及他行已出现关注类以下贷款的记录。

### （二）抵押房屋准入条件

1. 住宅或公寓，面积 $\geq 50 \text{ m}^2$ ，房龄 20 年内，非砖混结构，房产产权明确，无查封记录。
2. 在西安市十三区范围内。

3. 产权人为申请人本人或配偶、本人及配偶的直系亲属（父母、子女、兄弟姐妹）名下，产权清晰。如有共同产权人必须为直系亲属（仅包括子女、父母、配偶）。产权人中无未成年人。

4. 住宅房龄 15 年内住宅不高于评估价值 70%；房龄超 15 年后，每 5 年降 1 成。公寓抵押率最高为评估价值 50%。

### （三）贷款要素

1. 贷款金额：最高 800 万。

2. 贷款期限：最长 20 年。

3. 还款方式：一年内可先息后本，或等额本息。一年以上可采用等额本息或按月还息每年归本的还款方式。

4. 担保方式：房产抵押

5. 支用方式：受托支付。

（四）申请方式：可向当地浦发银行网点申请，也可通过以下二维码扫码申请。



## 四、发票贷

发票贷是浦发银行与国内增值税开票服务企业航天信息与百望股份分别合作开发的，面向航天信息金税盘用户以及百望股份税控盘用户的在线信用贷款。贷款由企业法人申请，在线申请，在线支用，资金划拨至法人开立在浦发银行的个人借记卡中。贷款用于借款人名下企业经营。

## （一）诺诺银税贷

诺诺银税贷是浦发银行与航天信息联合推出的面向航天信息金税盘用户的个人在线经营性贷款。具体要素如下：

1. 贷款金额：最高 100 万。
2. 贷款期限：最长 1 年。
3. 还款方式：贷款期限三个月内的可以到期一次性还本付息。三个月以上的按月还息到期还本或按月等额本息方式。可提前还款，无提前还款手续费或违约金。
4. 担保方式：信用方式
5. 支用方式：自主支用，单日最高支用金额不超过 50 万。
6. 贷款利率：采取风险定价。
7. 申请方式：使用航天信息“金税盘”税控系统开增值税发票的小微企业，营业执照上登记的法定代表人扫描下图二维码即可申请。额度预批通过后，可在就近浦发银行网点开立借记卡，在线发起支用申请。



## （二）“浦旺贷”

是浦发银行与百望股份联合推出的面向百望股份“税控盘”用户的个人在线经营性贷款。具体要素如下：

1. 贷款金额：最高 100 万。
2. 贷款期限：最长 1 年。
3. 还款方式：贷款期限三个月内的可以到期一次性还本付息。三个月以上的按月还息到期还本或按月等额本息方式。可提前还款，无提前还款手续费或违约金。
4. 担保方式：信用方式
5. 支用方式：自主支用，单日最高支用金额不超过 50 万。
6. 贷款利率：采取风险定价。
7. 申请方式：使用百望股份“税控盘”税控系统开增值税发票的小微企业，营业执照上登记的法定代表人通过百望股份官方公众号：“小望金科”关注后点击下方“融资贷款”即可申请。

## 五、小浦饭卡

浦发手机银行 APP 生活频道新增“饭卡”频道，支持餐饮商户入驻，建立优惠活动；用户进入“食浦”频道后，领取优惠券，展示付款码（包含优惠券），实现券+余额一码支付。适用商户：连锁餐饮，商圈。

# 中国民生银行西安分行

## 一、小微信贷产品

### (一) 小微抵押贷

1、产品介绍：是指以自己或第三方名下的合法房产进行抵押，向民生银行申请用于生产经营活动的授信产品。

#### 2、产品功能

通过传统抵押方式，高效为小微企业、个体工商户解决融资难题。

#### 3、产品特点

- A. 抵押物广泛：住宅、写字楼、临街旺铺皆可抵押
- B. 抵押率高：最高可达 70%
- C. 贷款额度高：分行审批最高可达 800 万，总行审批最高可达 1500 万；
- D. 贷款期限长：授信额度最长 5 年，额度项下单笔最长 1 年；单笔贷款最长可达 10 年。
- E. 核批快：限时核批，无需等待，最快 1 天内审核完毕。
- F. 续贷简：优质客户续授信，免还本，直接转期。
- G. 利率活：在分行指导定价基础上上下浮动，今年新发放小微贷款可优惠 1% 以上。

#### 4、适用客户范围

小微企业主、实际控制人或股东，个体工商户。

#### 5、申请条件

- A. 符合基本授信业务准入条件，年龄 18 岁-65 岁，非退出类行业。
- B. 抵押房屋为具有完全产权的住宅、商用房、写字楼、商铺等，住宅楼龄不超过 30 年，商用房楼龄不超过 20 年。

## （二）云快贷

### 1、产品介绍

云快贷是民生银行以借款人本人或及其配偶所有的普通住宅作抵押担保的授信业务。

### 2、产品功能

云快贷依托于“民生小微之家平台”，通过客户在互联网渠道自助申请、系统模型自动审批、网点人工核实验证及办理抵押登记手续的模式，实现了高效快捷、标准化、自动化的信贷处理流程。

### 3、产品特点

A. 额度高：额度最高 600 万元。在线实时房产评估，在线快速审批形成初审额度。

B. 手续简：客户最少只用往返银行网点一次办理线下手续，免去频繁奔波的烦恼，最快 1 天完成放款。

C. 利率活：在分行指导定价基础上上下浮动，今年新发放小微贷款可优惠 1% 以上。

### 4、适用客户范围

放款速度要求高的小微企业主、实际控制人或股东、个体工商户。

### 5、申请条件

A. 符合基本授信业务准入条件，年龄 18 岁-65 岁，非退出类行业。

B. 借款人或配偶拥有房屋 100% 产权、或借款人与配偶共同拥有房屋 100% 产权。

### 6、办理流程

企业经营及个人基本资料、房产证明等，经专属客户经

理提交分行审核，审核通过后进行抵押登记、面签、放款。

### （三）超值贷

#### 1、产品介绍

“超值贷”是民生银行为小微客户发放的，以普通住宅作抵押物，结合客户结算水平实现额度动态调整的小微抵押贷款产品。

#### 2、产品功能

洞察小微客户需求，结合客户经营结算实际情况，调整风险策略，通过灵活额度调整，满足小微客群动态融资需求。

#### 3、产品特点

- A. 抵押率高：抵押率最高可达 85%。
- B. 额度高：额度最高可达 1000 万元。
- C. 期限长：额度期限最长 5 年。
- D. 审批快：最快 1 天审批放款，不提款，0 计息。
- E. 还款灵活：多种还款方式供选择，优质客户续授信，免还本，直接转期。
- F. 利率活：在分行指导定价基础上上下浮动，今年新发放小微贷款可优惠 1% 以上。

#### 4、适用客户范围

经营情况良好、结算流水高，对房产抵押率有较高要求的小微企业主、实际控制人或股东、个体工商户

#### 5、申请条件

- A. 符合基本授信业务准入条件，年龄 18 岁-65 岁，非退出类行业。
- B. 抵押房屋为具有完全产权的普通住宅，楼龄不超 20 年。

#### 6、办理流程

企业经营及个人基本资料、房产按揭证明等，经专属客户经理提交分行审核，审核后进行抵押登记、面签、放款。

#### （四）二押贷

##### 1、产品介绍

民生银行二押贷是为在银行按揭贷款正常还款2年以上的客户推出的一款再贷款产品，小微客户无需结清原按揭贷款，即可再获得一笔新的抵押贷款。

##### 2、产品功能

通过按揭房屋再抵押，盘活小微企业固定资产，解决小微企业融资难题。

##### 3、产品特点

A. 期限长：循环额度最长5年，单笔贷款最长10年，额度下用款支持一次提用1年。

B. 还款活：按月付息，到期还本；按月等额本息本金还款；不规则还款等多种还款方式任选。

C. 查询易：随时随地在线查询房产评估信息。

D. 核批快：限时核批，无需等待，最快1天内审核完毕。

E. 续贷简：优质客户续授信，免还本，直接转期。

F. 利率活：在分行指导定价基础上上下浮动，今年新发放小微贷款可优惠1%以上。

##### 4、适用客户范围

目前仅拥有按揭房产但急需经营资金的小微企业主、实际控制人或股东、个体工商户。

##### 5、申请条件

A. 符合基本授信业务准入条件，年龄18岁-65岁，非退出类、限制类行业。

B. 抵押房屋具有完全产权的普通住宅,楼龄不超过25年。

## 6、办理流程

企业经营及个人基本资料、房产按揭证明等,经专属客户经理提交分行审核,审核后进行抵押登记、面签、放款。

## (五) 经营性微贷

### 1、产品介绍

经营性微贷是指民生银行向符合条件的小微商户发放的最高不超过50万元人民币的信用经营类贷款产品。

### 2、产品功能

经营性微贷为纯信用贷款,通过小微宝受理、信息平台及评分技术支持,实现资料简化、高效快捷的解决小微企业融资难题。

### 3、产品特点

- A. 额度高: 纯信用授信金额最高可达50万元
- B. 办理便捷: 移动小微宝在线受理,系统自动评测额度,当天贷款即可到账。
- C. 期限灵活: 单笔贷款1-3年,等额本息本金还款; 额度循环类贷款,单笔期限最长3年。
- D. 资料极简: 仅需基本经营资料、个人资料即可在线拍照提交办理。
- E. 贷款利率: 由系统自动测算,根据客户个人情况执行测算后的利率。

### 4、适用客户范围

小微企业主、实际控制人或股东,个体工商户。

### 5、申请条件

- A. 符合基本授信业务准入条件,借款人年龄25岁-60岁。

B. 借款人在西安本地至少有 1 套房产，包括住宅、拆迁安置房、集资房、福利房、农村宅基地、小产权房等，作为资产佐证。

## 6、办理流程

企业经营及个人基本资料，可提供房产、结算流水作为佐证资料，经客户经理拍照并线上提交后，经总行系统线上审批即可在线签约、贷款到账。

## （六）纳税网乐贷

### 1、产品介绍

“纳税网乐贷”是民生银行通过税务数据信息的辅助，为纳税良好的小微企业量身打造的专属线上信用贷款产品。

### 2、产品功能

通过民生银行自建的小微业务开放式互联网平台“小微之家”，客户可通过小微之家或民生银行西安分行合作对接的第三方外部渠道，在线自主申请办理。

### 3、产品特点

- A. 额度高：最高可贷 100 万元。
- B. 期限长：贷款额度最长 2 年，可循环使用。
- C. 费用省：按日计息，随借随还，贷款利率根据客户提供资料由系统自动测评。
- D. 操作简：只需身份证件、企业统一社会信用代码，7\*24 小时在线办理，最快 3 分钟提款。
- E. 优惠多：最高赠送 500 元的小微红包，可抵扣利息。
- F. 贷款利率：由系统自动测算，根据客户个人情况执行测算后的利率。

### 4、适用客户范围

正常纳税、开票的小微客户均可申请，不限定民生客户。

## 5、申请条件

A. 符合基本授信业务准入条件，年龄 25 岁-58 岁，

B. 企业需成立 2 年以上，非退出类行业。

## 二、支付结算产品

### (一) 乐收银·享乐租

#### 1、产品介绍

乐收银·享乐租是我行结算产品中针对物业租赁行业的移动支付系统，为房东、物业、市场方提供一站式的物业收租缴费智能化管理软件。

#### 2、产品特点

办理快：资料当日上交，当日开通；

手续简单：仅需营业执照、法人身份证件、中投条码支付业务申请表即可办理；

功能强大：账务管理、电子发票、智能水电表、一键催收等功能。

#### 3、办理途径

商户营业执照、法人身份证件、中投条码支付业务申请表，交分行审核入网后完成开通。

#### 4、优惠政策

新入网商户可享受我行 0.2% 的优惠费率。

### (二) 收单业务二维码、智能 POS 机

#### 1、产品介绍

小额多频的零售行业均可适用，步行街周边的便利店、小型餐饮店、烟酒门市，药店、饮料店、水果店、花店等。

#### 2、产品特点

办理快：流程简单当日上交，当日出码；智能 POS 机，机具免费；

### 3、优惠政策

二维码收单新入网商户前三个月减免手续费，入网三个月后对小额收款减免手续费。

## 三、商户专属财富产品

民生银行为小微商户提供多款专属理财产品，以满足小微商户不同的资金理财需求。

### （一）微定盈

1、产品期限：3 个月至 5 年期限任选

2、产品特点：银行存款，本息更安全；产品可质押、可提前支取；3 年期定存，现阶段年利率高达 4%；

3、办理途径：登陆民生银行手机银行，点击主页右上角“远程银行”，呼叫远程坐席办理；或通过小微版手机银行点击“储蓄服务”进入“微定盈”界面购买；

### （二）“增喜款”小微专属理财产品

1、产品期限：3 个月

2、产品特点：小微商户专属理财，现阶段年化收益率 4% 左右。

3、办理途径：柜台、网银、手机银行、电话银行均可轻松购买。

### （三）云账户

1、产品介绍

云账户是民生银行开发的一款通过手机微信、门户网站线上预约，集中 IT 平台预审，线下网点快速交付的小微对公开户产品。

## 2、产品特点

3分钟线上预约，0.5天审核通过，30分钟网点开户。微信推送对账信息，账户开立、销户、查询、维护全线上快处理，多种支付结算产品一次签约省心省力。

## 3、办理途径

扫描“民生小微之家”二维码“业务办理”，点击“账户开立”。

### （四）小微普惠信用卡

#### 1、产品介绍

小微普惠信用卡是民生银行为小微商户专属定制的信用卡种，兼具转账、取现、分期、消费等功能，是商户短期筹措资金的实用卡种。

#### 2、产品特点

额度高：最高可达30万元；

随借还：随借随还，按日计息；

分期易：多样分期随心选；

0手续费：取现转账0手续费。

#### 3、办理途径

扫描客户经理专属二维码办理，或通过网银、手机银行、“民生信用卡”公众号申请办理。

附件：民生银行西安分行小微贷款“码上扫”、民生小微之家二维码、民生银行云账户二维码



# 华夏银行西安分行

## 一、信贷产品

### (一) 房贷通

1. 产品介绍：为满足小微企业实际生产经营融资需求，对能提供有效房产抵押的小微企业客户提供的融资业务。

2. 产品特点及功能：

(1) 融资期限业内领先：授信期限可达 5 年，贷款期限最长可达 30 年。

(2) 用信方式灵活：可循环用信、也可一次性用信。

(3) 款方式多样：可采用先息后本、设定还款计划、按揭还款等多种方式。

(4) 房产类型多样：接受住宅、商业用房。

(5) 贷款额度大：可满足小微客户 1000 万元（含）以内的融资需求。

3. 适用客户范围：适用于能提供产权明晰、变更能力较强房产抵押的小型企业、微型企业和个体经营户。手续齐全待拿到他项权利证后一周可放款。

### (二) POS 网贷

1. 产品介绍：以小微企业 POS 收单特约商户（以下简称 POS 商户）为授信对象，向符合条件的 POS 商户在线发放的、可随借随还的流动资金贷款业务。

2. 产品特点及功能：

(1) 用信方式：纯信用，无抵押；

(2) 使用便捷：一次授信、循环使用；

(3) 还款方式灵活：可根据需要选择利随本清或按期付息到期还本。

3. 适用客户范围：有经营性融资需求的我行 POS 客户，包括法人小微企业和个体经营户（小企业主和个体工商户）。资料齐全符合准入的客户可两周内放款。

### （三）银保通

1. 产品介绍：指小微企业以信用风险作为保险标的向保险公司投保，在获得保险公司对其提供保险的情况下，我行向借款人发放贷款，在协议约定的保险事故发生时（借款人无法偿还贷款时），由保险公司向银行代为偿付的业务。

2. 产品特点及功能：

- (1) 授信期限长：授信期限最长不超过 3 年。
- (2) 担保方式：担保方式为保证保险。
- (3) 还款方式：可以采取按月结息到期还本、利随本清或分期还款方式。其中贷款期限在 6 个月以内的，可采用利随本清。
- (4) 使用灵活：在授信额度和授信期限内，借款人可以循环使用。

3. 适用客户范围：符合我行小微企业授信准入条件的法人小微企业和个体经营户（个体工商户和小企业主）。

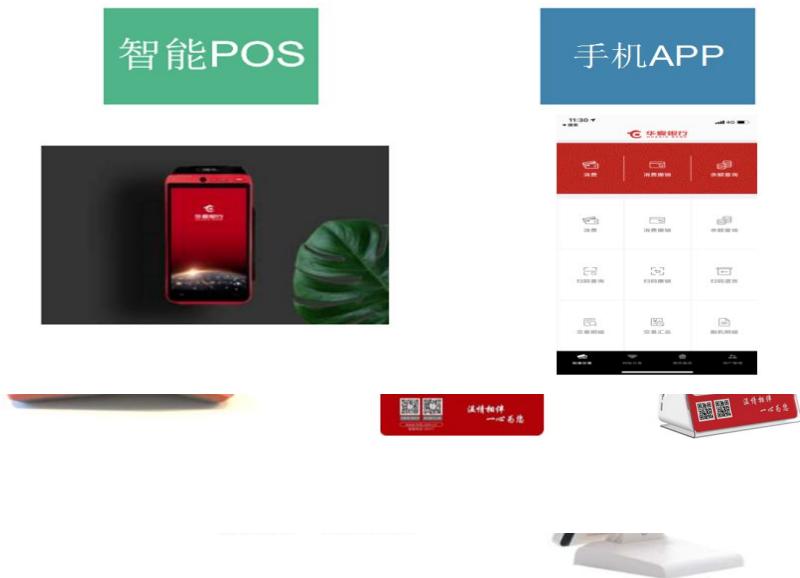
以上贷款品种额度视企业资质及具体经营状况为准，采取一事一议，遵照我行业务流程核定。贷款利率按照我行小企业利率定价标准执行。目前我行已按照监管要求下调贷款利率水平，在《陕西银保监局关于 2020 年 1 季度小微企业金融服务情况的通报》中，我行较全省银行业金融机构贷款平均利率低 59 个 BP，并且按照大力发展服务小微企业金融的要求，根据企业实际情况给予最大限额的优惠。

## 二、其他金融产品

## （一）收单业务产品

华夏银行收单产品丰富多样，可满足各类客户需求，针对普通商户，可开通智能 POS 与“华夏收银台”APP 客户端，智能 POS 支持刷卡及扫码功能，手机 APP 支持扫码交易；针对小微商户，可申请专用扫码终端、二维码收款台卡、“收付易”（带音箱语音播报），均支持扫码交易适用于小额多频交易商户；针对场景化应用客户，可提供 API 接口对接服务，将支付嵌入到商户的场景应用中。具体产品如下所示：

### 市场普通商户，标准化收单产品



## （二）信用卡商户合作

与餐饮、娱乐、生活服务类商户合作，针对我行持卡人给予一定消费优惠折扣；我行通过微信公众号、官网、APP、宣传折页等渠道推广宣传商户信息，经我行筛选后与商户联合进行精品活动，并补贴一部分活动成本，达到为商户宣传的效果。

# 平安银行西安分行

## 一、个人信用类产品

### (一) 税金贷

- 1、产品名称：税金贷
- 2、目标客户：中小企业或企业主
- 3、申请条件：企业有连续两年以上的缴税记录，企业及申请人无不良信用记录及欠缴记录。
- 4、申请方式：在线提交申请、额度核定、临柜核验或银行人员上门、签约放款。

- 5、贷款额度：最高 100 万元
- 6、贷款期限：3 个月至 3 年
- 7、申请利率：年化 7% 起

### (二) 数保贷

- 1、产品名称：数保贷
- 2、目标客户：企业法定代表人或第一大自然人股东
- 3、申请条件：企业有连续两年以上的缴税记录，企业及操作人无不良信用记录及欠缴记录。
- 4、申请方式：在线提交申请、额度核定、临柜核验或银行人员上门、签约放款。

- 5、贷款额度：最高 300 万元。
- 6、贷款期限：1 年。
- 7、申请利率：年化 6.5% 起
- 8、办理时效：T+3 日放款

### (三) 平安银行新一贷

- 1、产品名称：平安银行新一贷
- 2、目标客户：小微企业主、个体工商户。

3、申请条件：年龄 23 周岁至 55 周岁，无不良征信记录，名下有公积金或保单或房贷。

4、申请方式：纯线上申请（请关注“平安银行个人贷款”官方微信号，点击“我要贷款”可快速线上申请）

5、贷款额度：3 至 50 万元。

6、贷款期限：1 至 4 年。

7、申请利率：年化 10.8% 至 18.36%

8、办理时效：T 日内出审批结果

## 二、个人抵押类产品

### （一）抵押 E 贷

1、产品名称：抵押 E 贷

2、目标客户：个体工商户、微型企业、小型企业或中型企业

3、申请条件：企业成立满 1 年以上并拥有固定经营场所，支持住宅、别墅、商用房、商铺、写字楼抵押

4、申请方式：在线申请、额度核定、抵押登记、签约放款

5、贷款额度：最高 4000 万元

6、贷款期限：最长 10 年

7、申请利率：年化 4.35% 起

8、办理时效：T+1 日完成审批

### （二）平安银行宅抵贷

1、产品名称：平安银行宅抵贷

2、目标客户：小微企业主、个体工商户

3、申请条件：自雇人士 25 至 60 岁，无不良征信记录，有稳定收入来源，抵押房产为住房

4、申请方式：可线上或线下申请，但需来行办理具体抵押手续。（请关注“平安银行个人贷款”官方微信公众号，点击“我要贷款”可快速线上申请）

5、贷款额度：30至1000万元

6、贷款期限：1至10年

7、申请利率：年化4.85%至7.15%

### （三）其他金融产品

1、产品名称：平安银行收银宝业务

2、目标客户：个体工商户、企业法人单位、小微商户。

3、申请条件：审查“三证”，核实证照（原件）的有效期，对于无税务登记证的可以经营期间的完税证明代替。

4、申请方式：“收银宝”微信小程序、“收银宝”APP线上进件，资料线上提交。个体工商户和小微商户，同时支持为商户预约开通平安结算卡实现快速入网。

5、产品丰富：固定、动态二维码，移动设备App，智能POS，收银系统嵌入等产品一应俱全。

6、支付场景：POS机同时支持银行卡插卡/挥卡/刷卡、微信/支付宝/银联二维码支付，聚合码同时支持支付宝、微信、银联二维码支付。

7、功能完善：实时交易查询，支持设置多个收银员，多个门店，营销活动配置，场景丰富。

附：线上申请普惠金融贷款的二维码



# 广发银行西安分行

## 一、小微信贷产品

### (一) 抵押易

- 1、申请条件：营业执照 1 年以上 本地房产
- 2、方式：线上申请 线下办理
- 3、额度：最高 1000 万元
- 4、期限：单笔最长 20 年
- 5、利率：年化 5.3%-6%
- 6、办理时限：3 个工作日内审批完结



# 兴业银行西安分行

## 一、贷款相关产品

### （一）兴业普惠贷

#### 1、产品介绍

“兴业普惠贷”是指本行面向普惠型小微企业提供的短期和中长期授信支持的业务。

#### 2、产品功能

可为普惠小微客户提供最长3年期的流动资金贷款或10年期的固定资产贷款。

#### 3、产品特点

（1）资金用途灵活：流动资金贷款或固定资产贷款。

（2）还款压力小：一年期流贷可配套我行专属“连连贷”产品，实现无还本续贷

（3）审批时效快：专属审批通道，资料齐全最快三天内完成审批。

（4）抵押率高：抵押率最高可到100%。

（5）额度高，利率低：额度最高可到1000万，利率最低可至LPR基准利率。

#### 4、适用客户范围

覆盖符合贷款要求的所有国标小微企业。

#### 5、申请条件

（1）在我行单户授信（含低风险额度）不超过人民币1000

万元的国标小微企业和个体工商户均可。

(2)“兴业普惠贷”授信有效期1年，项下的流动资金贷款期限可达3年，固定资产贷款期限可达10年。

(3)申请人从事行业符合我行规定的准入要求。

(4)申请人与企业主(实际控制人、主要股东)及其配偶在本行及其他金融机构无不良信用记录，最近24个月在本行或其他金融机构的任一贷款或信用卡不存在连续3次(含)或累计4次(含)以上逾期记录(如逾期金额小于1000元并能提供非恶意欠款证明除外)。

## 6、办理流程

业务所需资料：

(1)经年检的营业执照。

(2)申请人法定代表人及其配偶的有效身份证明，股东会(董事会)签字样本，股东会(董事会)借款决议。

(3)申请人经营状况资料：财务报表、纳税申报表、单位结算账户近6个月的银行流水；法定代表人(实际控制人、主要股东)等与经营收入相关的个人结算账户近6个月的银行流水。

(4)抵(质)押物权属证明。

(5)我行规定的其他资料。

(业务联系人：李永秦；职务：产品经理；联系电话：62819541)

## (二)易速贷

## 1、产品介绍

“易速贷”是本行依托优质抵押品，突出核心风险评价，通过标准化“打分卡”的方式，判断企业风险实质，为小企业客户提供便捷快速的融资业务。

## 2、产品功能

通过创新的“打分卡”方式，采用标准化的审批流程为抵押客户提供信贷支持。

## 3、产品特点

(1) 审批高效：在资料齐备、业务合规的基础上，审批时限不超过3个工作日。

(2) 抵押率高：根据“打分卡”得分高低设置抵押率，最高可达100%。

(3) 品种多样：额度可用于贷款、贸易融资、承兑汇票、贴现、保函等各类业务品种。

(4) 利率优惠：利率最低可到LPR基准利率。

## 4、适用客户范围

适用于可以提供易变现的优质抵押物（含厂房、商用房及个人住房等），并希望快速便捷获得融资的小企业客户，贷款额度最多可到800万。

## 5、申请条件

能提供易变现的优质抵押物客户。

## 6、办理流程

业务所需资料：

- (1) 企业营业执照、财务报表等基础材料。
- (2) 抵押物权属证明和抵押决议。
- (3) “计分卡”相关内容对应的佐证材料。
- (4) 我行规定的其他材料。

### (三) 连连贷

#### 1、产品介绍

“连连贷”是本行对符合条件的小企业，在贷款到期日无需偿还本金，通过放款与还款的无缝对接，延长还款期限，实现贷款资金在到期后延续使用的业务品种。

#### 2、产品功能

对于在我行贷款即将到期的客户，提供无需还款即可直接放款的续贷支持，大大提高客户资金使用率。

#### 3、产品特点

- (1) 延长贷款期限：贷款到期日无需偿还本金，原贷款资金延续使用。
- (2) 资信水平不变：客户不会因为办理该业务影响其资信及银行风险评价。
- (3) 可以重复使用：在客户整体情况不变的基础上，可重复办理、多次使用。
- (4) 配套使用：本行各类短期流动资金贷款产品（易速贷、交易贷、创业贷等）均可配套使用，极大提升了适用范围。

(5) 利率优惠：利率最低可到 LPR 基准利率。

#### 4、适用客户范围

适用于已获得本行短期融资支持，且存在经营周期与贷款期限错配，有延长贷款使用期限合需求的小企业客户，贷款额度最高不超过 3000 万元。

#### 5、申请条件

(1) 借款企业、实际控制人及配偶信用状况良好，一定期限内在我行各项业务中无本金逾期及连续欠息情况。

(2) 延长贷款期限后，原担保措施能持续有效，与债权对应。

#### 6、办理业务所需资料：

(1) 拟配套“连连贷”的短期融资业务的相关材料。

(2) 配套“连连贷”的申请书、补充协议等。

(3) 我行规定的其他材料。

### (四) 交易贷

#### 1、产品介绍

“交易贷”业务是指以客户在本行与其上下游交易对手间稳定的经营性交易流水为基础，通过标准化的筛选模式和评定原则，合理核定融资额度，为客户提供短期流动资金周转支持的业务。

#### 2、产品功能

以客户在我行交易流水为基础，合理核定客户融资额度，

为客户提供无抵押的信用贷款。

### 3、产品特点

(1) 以结算获取融资：根据客户在本行的稳定结算量核定客户可融资额度。

(2) 可信用免担保：无需提供抵（质）押物、第三方担保、担保公司担保等。

(3) 结算核定范围：客户在本行各结算账户及其他指定账户的结算均可纳入。

(4) 计提比例灵活：可根据客户与本行合作程度对额度计提比例进行动态调整。

(5) 利率优惠：利率最低可到 LPR 基准利率。

### 4、适用客户范围

经营情况良好、发展潜力较强、信用良好、以本行为主要结算银行的小企业客户，贷款额度最高不超过 500 万元。

### 5、申请条件

(1) 成立且正常经营 1 年（含）以上（或实际控制人从事同一行业 3 年及以上）。

(2) 在我行的结算量达到一定要求。

(3) 企业日常生产经营中具有相对稳定的上下游交易对手。

### 6、办理流程

业务所需资料：

- (1) 企业营业执照、财务报表等基础材料。
- (2) 上下游交易对手名单、购销情况及贸易背景对应的相关材料（包括相关交易的协议文本、税票、发票、收据、货物流转资料等）。
- (3) 我行规定的其他资料。

## （五）快速经营贷

### 1、产品介绍

“快速经营贷”是指本行依托优质住宅抵押品，突出核心风险评价，通过标准化授信作业流程为零售客户提供满足其经营所需的人民币贷款业务。

### 2、产品特点

- (1) 借款人自有住房（含借款人、配偶、成年子女、双方父母名下的住房），且位于主城区、易处置。
- (2) 利率优惠：利率最低可到 LPR 基准利率。
- (3) 家庭总资产（含本笔抵押房产）减去总负债（含本笔授信或贷款）不少于 0 万元，家庭资产包括：住房（含抵押物准入要求中借款人自有住房要求）、商用房、车库存、车辆、金融资产、银行存款、国债、理财产品、股票、基金、信托等。

### 4、适用客户范围

个体工商户、小微企业主、持有小微企业 10%（含）以上股份的自然人股东，年龄 18（含）-65（含），贷款额度 20 万（含）-500 万元（含）。

### 5、申请条件

(1) 成立且正常经营 1 年（含）以上（或实际控制人从事同一行业 3 年及以上）。

## 6、办理流程

### (1) 业务所需资料：

借款人及配偶身份证、结婚证、户口本、营业执照、银行流水（3-6 月）、家庭资产证明、抵押物权利证明、“快速经营贷”借款申请审批表、我行规定的其他资料。

### (2) 业务办理效率：

“快速经营贷”业务采用标准化作业流程运作，在贷款申请资料齐全的前提下，应于三个工作日内（含）完成审查审批。

## （六）个人商用房装修贷款

### 1、产品介绍

个人商用房装修贷款，是指本行向借款人发放的用于借款人（或配偶）及其经营实体名下所拥有或租赁的商用房装修的人民币贷款。

### 2、产品特点

(1) 额度最高不超过 1000 万元

(2) 利率优惠：利率最低可到 LPR 基准利率。

(3) 主担保方式为抵押（包括“抵押+保证”）的，贷款期限最长不超过 10 年；采用其他担保方式的，贷款期限最长不超过 3 年。

(4) 用于借款人（或配偶）及其经营实体名下所拥有或租赁的商用房装修。

### 3、适用客户范围

个体工商户、小微企业主、持有小微企业 10%（含）以上股份的自然人股东，年龄 18（含）-65（含），个人商用房装修贷款每平方米贷款金额最高不超过 6000 元。

### 4、申请条件

(1) 成立且正常经营 1 年（含）以上（或实际控制人从事同一行业 3 年及以上）。

### 5、办理流程

#### (1) 业务所需资料：

借款人及配偶身份证、结婚证、户口本、营业执照、银行流水（3-6 月）、家庭资产证明、抵押物权利证明、贷款申请表、装修合同、我行规定的其他资料。

#### (2) 业务办理效率：

在贷款申请资料齐全的前提下，应于五个工作日内（含）完成审查审批。

## 二、POS 收单产品

根据步行街小微商户经营销售情况，最低可享受我行 POS 收单手续费全免。

# 渤海银行融资产品介绍

## 一、线上类金融产品

### （一）渤业贷

产品简介：全线上信用贷款，主要联合税务局数据源、公开司法信息对企业进行初步筛选，可以获得不超过 100 万元的预测额度，秒批。

适用对象：经营年限 2 年（含）以上，纳税级别 B 以上，无漏税欠税情况，无司法纠纷，信用等级良好的企业。

申贷所需资料：识别二维码输入纳税号码，企业基本证照信息，秒批额度，通过或不通过。

贷款期限：一年期

贷款额度：最高 100 万元

贷款利率：5.91%

放款时常：预测额度获得后，预约我行开立企业对公账户，法人开立个人卡，全程网银操作放款流程简便，网银端授权查询企业和法人的征信情况，征信无问题，最快两天内放款到账。

## 二、线下类金融产品

### （一）房抵快贷

产品简介：企业正常经营 2 年（含）以上，经营情况正常，无司法纠纷，企业法人、实际控制人或股东拥有非唯一性住宅抵押，产品为流动资金贷款。

适用对象：符合国标划型的小微企业

申贷所需资料：基础证照，三年报表及近期报表，房产证等。

贷款期限：1-3 年

贷款额度：1000 万元以下（含）

贷款利率：4.9%-5.9%

放款时常：2 周

## （二）小微按揭贷款

产品简介：国标划型的小微企业，购买的用于生产经营的办公商业房产或主体封顶的工业用房

适用对象：国标划型的小微企业，购买的用于生产经营的办公商业房产或主体封顶的工业用房

申贷所需资料：基础证照，三年报表及近期报表等。

贷款期限：不超过十年

贷款额度：1000 万元以下（含）

贷款利率：按市场实际情况

放款时常：2 周

## （三）小微抵押贷款

产品简介：小微企业住宅、商用房产或厂房、土地抵押+法人及配偶连带责任保证担保

适用对象：国标划型的小微

申贷所需资料：基础证照，3 年报表及近期报表等。

贷款期限：1-3 年

贷款额度：1000 万元以下（含）

贷款利率：4.9%-5.9%

放款时常：两周

## （四）小微企业保证贷款

产品简介：国有企业或大型民营企业、担保公司提供连带责任保证担保

适用对象：国标划型小微

申贷所需资料：基础证照、三年报表及近期报表等

贷款期限：1年

贷款额度：1000万元以下（含）

贷款利率：4.9%-5.9%

放款时常：2周

渤海贷二维码



# 浙商银行

## 一、小微信贷产品

### （一）房抵点易贷

1. 产品介绍：房抵点易贷是我行一款线上化产品，自用（含视同自有）房产抵押，客户通过在线申请、自动预审批，为客户提供申贷的高速体验。

2. 产品功能：独创的“510”贷款模式，带来申贷的高速体验：5分钟提交申请；1刻钟自动化审批；0房产评估费、0手续费。

3. 产品特点：在线申贷效率高；手续简单资料少；成数高（2020年9月底前申请，抵押率最高可到八折）期限长（最长可做五年）。

4. 适用客户范围：小微企业、小微企业主、个体工商户

5. 申请条件：自有（含视同自有）房产抵押

6. 办理流程：客户通过在线申请，5分钟录入基础信息，15分钟自动系统预审批，预审批通过后预约来行面签。所有贷款资料：营业执照（或其他从事经营的证明）、身份证件、结婚证、房产证

### （二）余值点易贷

1. 产品介绍：余值点易贷是我行一款线上化产品，按揭房产抵押，客户通过在线申请、自动预审批，为客户提供申贷的高速体验。

2. 产品功能：独创的“510”贷款模式，带来申贷的高速体验：5分钟提交申请；1刻钟自动化审批；0房产评估费、0手续费。

3. 产品特点：在线申贷效率高；手续简单资料少；成数高（2020年9月底前申请，抵押率最高可到八折）期限长（最

长可做五年）。

4. 适用客户范围：小微企业、小微企业主、个体工商户
5. 申请条件：按揭房产满一年即可申请
6. 办理流程：客户通过在线申请，5分钟录入基础信息，15分钟自动系统预审批，预审批通过后预约来行面签。所有贷款资料：营业执照（或其他从事经营的证明）、身份证、结婚证、房产证、个人购房借款合同

# 恒丰银行西安分行

## 一、小微信贷产品

### (一) 好房快贷

产品介绍：个人房产抵押经营性贷款

产品功能：解决企业流动资金需求

产品特点：依托企业主的优质房产，期限长、利率低（5%左右）

适用客户范围：法人代表或实际控制人（或配偶）名下有优质房产；用款企业成立两年以上，或实际控制人从业年限三年以上

申请条件：普通商品用房、高档商品房抵押率最高不超过 70%，商住两用房抵押率最高不超过 65%，别墅抵押率最高不超过 60%

### (二) 普惠金融法人贷款

产品介绍：在我行申请授信额度不超过 1000 万元（含）且按照工信部联企业〔2011〕300 号《关于印发中小企业划型标准规定的通知》标准认定为小型、微型企业（农村集体经济组织和农民专业合作社参照企业）、事业法人、社会团体及其他经济组织。

产品功能：解决企业流动资金需求

产品特点：适用面广、利率低（5%左右）

适用客户范围及申请条件

依法经工商行政管理机关核准登记或国家有权部门批准设立，特殊行业或按规定应取得环保许可的，还应持有有权

审批部门的相应批准文件；

生产经营合法合规，符合营业执照范围、符合国家产业及环保政策并符合我行信贷政策；

生产经营情况正常，财务状况良好，具有持续经营能力，有合法、合规的还款来源，具备到期还本付息的能力；

信用状况良好，没有欺诈、恶意逃废债等不良信用记录，无不良环保信息记录，没有因严重违法违规被政府部门行政处罚或公开谴责的记录；

借款用途合法、明确；

在我行开立人民币或外币结算账户（外币流动资金贷款），原则上经营期限满一年；

## 北京银行西安分行

### 一、信贷类产品—商户贷

产品介绍：我行与市场或与其管理模式类似的商业聚集区管理方合作，为市场/聚集区内经营的小微企业（含个体工商户）提供融资，用于支付商铺租金、质量保证金、管理费、水电费等相关支出以及补充经营相关流动资金缺口的商户批量融资产品。

适用对象：市场或集群区内稳定经营的商户

担保方式：政策性担保公司担保、市场方保证或商铺经营权回购

贷款金额：应结合目标客户的销售额、资金缺口、租金等核定额度，单户授信金额最高可达到 500 万元

期限与利率：最长 3 年，最高不超过 8%

办理时长：市场整体授信——资料齐全最快 1 周

申请条件：商户依法注册且有固定的经营场所，经营状况良好，有稳定的盈利模式和稳定的现金流，依法纳税，企业资信状况良好，无不良信用记录，有按期偿还贷款本息的能力。

### 二、结算类产品—二维码收单

我行面向商户提供的扫码收款服务，支持支付宝、微信等扫码收款方式，通过扫码枪、收银系统对接等多种形式为商户提供扫码收款服务，并提供具备订单管理、查询对账、数据统计等功能的管理平台。商户资金清算安全高效，T+1 工作日资金直接清算至商户，不受支付机构账户额度限制、免除提现手续费。手续费定价灵活，商户一点接入，即可同时受理支付宝、微信等主流扫码收款渠道。

# 齐商银行西安分行

## 一、金融产品

### (一) 个人经营贷款/小微企业流动资金贷款

产品介绍：向借款人发放的用于合法生产和经营活动中所需资金周转的贷款产品。借款期限最长 5 年期，单户授信不超过 1000 万元。

产品功能：解决小微企业及个体工商户经营周转中遇到的资金问题。

产品特点：准入门槛低，申请便利；贷款额度高、贷款期限适中；还款方式灵活多样；利率较低，年化利率 5%-6%。

适用客户范围：小微企业主、个体工商户、小微企业

办理时限：5-7 个工作日

申请条件：实际经营一年以上，借款人年龄不超过 60 岁。申请人符合我行资本授信准入，生产经营稳定，信用记录良好。

办理流程：①提供申贷所需资料（包括但不限于借款人营业执照复印件、借款人及其配偶的身份证件、结婚证、户口簿复印件、借款人家庭名下资产证明、借款人单位或个人近六个月的银行流水、能证明借款人经营活动的其他资料、抵押物及担保人所需证明材料等）。②客户经理进行调查核实，撰写调查报告。③银行进行授信审查审批。④签订合同。⑤放款。

### (二) 复工贷

产品介绍：为解决受疫情期间，因为资金储备薄弱的小微企业而推出的一款专用于助力个体工商户、小微企业复工复产产品。

产品功能：助力企业复工复产

产品特点：担保灵活，利率低、审批高效；融资利率 5% 左右；单户授信不超过 1000 万元；贷款期限 1 年期。

适用客户范围：受疫情影响的小微企业

办理时限：5-7 个工作日

申请条件：申请人属于小微企业，符合基本准入、信用记录良好；疫情前正常经营，未发生逾期欠息等情况而疫情发生后出现复工复产困难，或影响经营收入的客户。

办理流程：①提供申贷所需资料（包括但不限于借款人营业执照复印件、借款人及其配偶的身份证件、结婚证、户口簿复印件、借款人家庭名下资产证明、借款人单位或个人近六个月的银行流水、能证明借款人经营活动的其他资料、以往的交易合同等资料回款凭证等）。②客户经理进行调查核实，撰写调查报告。③银行进行授信审查审批。④签订合同。⑤办理质押手续。⑥放款。

## 二、金融服务

我行可提供的金融服务可向步行街经营商户提供流动自行车、移动发卡机提供上门发卡、金融安全知识宣传、理财、基金、信用卡办理以及其他相关金融服务。

## 宁夏银行西安分行

### 一、企业贷款

#### (一) “如意宁税贷”

基于小微企业税务数据和征信报告，结合大数据分析及互联网技术，向小微企业发放的纯信用贷款。

纳税等级在 D 级以上小微企业，由企业法人通过我行公众号申请，线上提款、随借随还，额度最高 300 万元，期限最长 3 年。

申请方式：微信搜索公众号“宁税贷”关注即可申请。

#### (二) “如意 S.mall 贷”

面向管理方集中收款的商场或卖场，我行与管理方签订账户监管协议，管理方仅确保商户销售回款打入商户在我行开立的账户，不必承担担保责任。

商场或卖场年销售额在 1 亿元以上，申请商户在该商场或卖场入驻 1 年以上，且签订 1 年以上合作协议，年销售额 200 万以上，单户商户额度最高授信额度 200 万元，期限 1 年。

### 二、个人贷款

#### (一) “唰唰贷”

唰唰贷是宁夏银行针对个人客户提供的全线上、纯信用贷款产品，客户凭身份证件和手机号即可在线申请最高 50 万元贷款（年利率最低可至 6%，期限最长可选择 36 个月）。申请条件：18-60 周岁（女性不超过 55 周岁）中华人民共和国公民，持本人身份证件即可申请。

产品亮点展示：

超高额度—最高可贷 50 万元

超低费率—按日计息，万元日息最低可至 1.67 元  
超低门槛—凭身份证件就能贷款，纯信用无抵押无担保  
操作方便—线上申请、手续简单  
闪电放款—1 分钟扫码 1 分钟申请 1 分钟审批  
灵活还款—随借随还，最长可贷 36 期  
官方推广—宁夏银行官方产品无服务费  
申请渠道：微信关注“宁夏银行空中银行”公众号，点击左下角“唰唰贷”，再点击打开唰唰贷，打开唰唰贷小程序。进入唰唰贷小程序首页，点击“免费申请额度”，即可进入注册、授信界面。

## （二）“如意信 e 贷”

如意信 e 贷是宁夏银行针对个人客户提供的全线上、纯信用贷款产品，客户凭身份证件和手机号即可在线申请最高 30 万元贷款（年利率最低可至 6.525%，目前期限最长可选择 12 个月），满足购车、装修、婚庆、旅游、留学等诸多用款需求。  
申请条件：在宁夏、天津、西安的 22 周岁-55 周岁的客户，持本人身份证件即可申请。

产品亮点展示：

纯线上—7\*24 小时线上审批  
放款快—最快 2 分钟到账  
更优惠—提前还款 0 手续费  
利率低—年利率低至 6.525%  
申请渠道：微信关注“宁夏银行微银行”微信公众号，点击“发现”菜单中的“如意信 e 贷”即可申请。

## 三、信用卡产品

### （一）如意车友卡

宁夏银行西安分行根据西安地区的用卡环境，大力开展车友卡，开展了壳牌、中石油、中石化加油满减、洗车优惠5折乘地铁、刷卡有礼等系列惠民活动。

惠民活动内容：如意车友白金卡（额度在0.3万-10万之间），如意车友金卡（额度在0.3万-10万之间）。每年不定期开展一系列加油，洗车优惠活动，洗车每月每卡两次六元洗车，车友金卡享受加油满200减40，每月1次，车友白金卡享受加油满200减50，每月1次。享受五折乘地铁，每日两次，优惠金额，每次2元封顶。免费洁牙，每年一次。

分期活动内容：持有我行标准信用卡的客户，即日起-2020年12月31日，办理灵活分期、账单分期、现金分期均享受分期手续费率6折优惠。

分期类型	费率折扣	3期	6期	9期	12期	18期	24期	36期
灵活分期	六折	4.20‰	3.60‰	3.60‰	3.60‰	3.90‰	3.90‰	3.90‰
账单分期	六折	4.32‰	4.32‰	4.32‰	4.32‰	4.32‰	4.32‰	4.32‰
现金分期	六折	4.80‰	4.50‰	4.50‰	4.50‰	4.50‰	4.50‰	4.50‰

信用卡申请渠道：微信关注“宁夏银行西安分行”微信公众号，点击“慧服务”菜单中的“信用卡申请”即可申请。

# 成都银行

## 一、“惠抵贷”

### 产品简介

“惠抵贷”是我行向个体工商户、小微企业主发放的用于合法生产经营活动中的流动资金周转、购置生产用设备或固定资产，以优质不动产提供足值可靠抵押担保的个人生产经营贷款类产品。

### 适用对象

该产品适用于个体工商户、小微企业主，同样适用于科技型小微企业的法人或实际控制人的个人性生产经营贷款。

“惠抵贷”的借款人是指从事合法生产经营活动的自然人，包括：

从事合法生产经营的个体工商户、个人独资企业出资人、合伙企业合伙人；

按照国家标准划型为小型或微型的有限责任公司、股份有限公司参与经营或主要出资的自然人股东。

### 贷款所需资料

身份证件原件及复印件。

户籍证明材料原件及复印件。

婚姻证明材料原件及复印件。

从事生产经营活动的证明材料原件及复印件等。

贷款期限：最长可贷 10 年

贷款额度：最高可达 500 万元

贷款利率：利率最低 4.35%

放款时长：五个工作日

## 重庆银行西安分行

### 一、信贷产品-“好企贷”

重庆银行“好企贷”小微业务信贷系列产品，该系列产品主要利用企业工商、司法、税务、人行征信等多维度政府部门数据及其他相关数据为企业勾画全息画像，使用小微大数据风险评分模型作为主要风控手段，运用互联网科技实现小微企业贷款线上化，即在线申请、智能审批、自主放款及贷后动态监控全流程的线上化。

“好企贷”系列产品目前包括“好企税信贷”、“好企税抵贷”和“好企优房贷”三个产品：

“好企税信贷”是重庆银行基于税务数据场景下的信用贷款产品，向经工商部门核准登记且符合条件的小微企业主推出的用于生产经营周转的在线信用贷款产品，申请条件为借款人年满 18 周岁，具备完全民事行为能力，且实际年龄与贷款额度有效期限之和不超过 60 周岁，经营企业为有限责任公司、股份有限公司具有法人主体资格的企业，成立时间超过 2 年，纳税评级 C 级以上，无不良信用记录。单户最高贷款金额 100 万，期限最长 12 个月，为支持复工复产，目前利率八折优惠，可低至 6.56%。

“好企税抵贷”是在税信贷产品基础上，以房产抵押为主要担保方式向小微企业法定代表人发放的，用于支持小微企业生产经营的在线信贷产品，申请条件为借款人年满 18 周岁，具备完全民事行为能力，且实际年龄与贷款额度有效期限之和不超过 60 周岁，经营企业为有限责任公司、股份有限公司及个人独资企业有法人主体资格的企业，成立时间超过 2 年，纳税评级 C 级以上，无不良信用记录。抵押物范围为西

安市内的普通住宅、别墅、写字楼、商铺，授信额度在 500 万元（含）内，最长可贷 10 年，为支持复工复产，目前利率八折优惠，可低至 5.1%。

“好企优房贷”是指依托本行“好企贷”风险管理架构，采用房产抵押的担保方式，向小微企业主（法定代表人）与个体工商户经营者发放的，支持其生产经营的小微授信业务。申请条件为借款人年龄大于 18 周岁，具备完全民事行为能力，实际年龄和授信额度有效期限之和不超过 65 周岁，抵押物范围为西安市内的普通住房，信用记录良好。授信额度在 500 万元（含）内，最长可贷 10 年，为支持复工复产，目前利率八折优惠，可低至 5.1%。

## 二、支付结算产品-“聚财付”

“聚财付”二维码收单业务是为线上、线下经营主体打造的全渠道支付方式，包含微信、支付宝、银联云闪付二维码收单。适宜客群为以个人账户为结算账户的小微商户、零售商户。产品特点包括全渠道支付、多场景多方式支付、方便快捷、个性化支撑。业务品种包括 POS 机（支持银行卡及二维码交易）、扫码盒子（支持二维码交易）和静态二维码牌+云喇叭（支持二维码交易），各营业网点均可办理。

为支持小微商户复工复产，我行制定了“聚财付”二维码收单商户手续费减免政策，针对个体工商户、小微商户，每月减免 300 元手续费，包含银行卡刷卡及微信、支付宝、云闪付二维码交易，减轻实体商户运营成本。

# 昆仑银行西安分行

## 一、小微信贷产品

### (一) 小企业自由贷

可循环的小企业短期流动资金贷款业务。贷款行与借款人一次签订借款合同，在核定的额度和有效期内，允许借款人随借随还、循环使用贷款。

#### 1. 产品功能

信用融资

#### 2. 产品特点

担保方式简便：信用方式；

额度可循环使用：核定的额度和有效期内，可随借随还、循环使用；

还款方式多样：采取按月付息、按月等额还本的还款方式等多种方式；

支付方式灵活：可采取自主支付。

#### 3. 适用客户范围

与我行建立信贷关系 1 年以上，资信状况良好的小型、微型企业。

#### 4. 申请条件

借款人经营主业突出，主营业务收入来源稳定可靠；

借款人是本行的信贷客户，与本行建立信贷关系的时间不少于 1 年；

借款人在本行的信用评级为 A 级或以上；

借款人信用条件良好；

本行是借款人日常经营资金的主要结算行。

#### 5. 办理流程

借款人提出申请，填写贷款申请书，提供基础资料；  
借款人不是中国石油天然气股份有限公司（或其成员单位）产业链客户的，提供近两年和近一期财务报表；  
银行受理并进行业务贷前调查、审批；  
双方签订借款合同、担保合同、账户监管协议等文件；

## （二）小企业房易贷

为本行小企业客户提供的、以房产抵押为主要担保方式的、借款人可以循环使用项下授信额度的流动资金贷款业务。

### 1. 产品功能

房产抵押融资

### 2. 产品特点

融资额度高：抵押率最高可达 70%；

额度可循环使用：核定的额度和有效期内可循环使用；

融资期限长：最长不超过 3 年。

### 3. 适用客户范围

能够以住宅或商用房提供抵押担保的，资信状况良好的小型、微型企业。

### 4. 申请条件

企业经营 1 年（含）以上，主营业务清晰；

纳税信用等级在 B 级以上；

在本行开立基本结算账户或一般结算账户。

借款人、实际控制人及其配偶资信状况良好；

借款人所在行业属于本行信贷政策规定的谨慎进入及以上类行业；

借款人有固定的经营场所。

## 5. 办理流程

借款人提出申请，提供相关基础资料（营业执照、公司章程、董事会或管理机构同意申请借款的决议、纳税申报表、税收完税证明、银行流水、财务报表、不动产登记证明原件、房产证等）；

银行受理并进行业务贷前调查、审批；

双方签订借款合同、担保合同等文件；银行放款。

# 西安银行

## 一、小微信贷产品

### (一) 西银 e 贷

#### 1、产品介绍

在线为优质纳税的小微企业发放的经营性信用贷款。

#### 2、产品特点

- (1) 贷款额度最高 200 万元;
- (2) 当期贷款利率低至 4.35%;
- (3) 贷款最长可使用 18 个月;
- (4) 纯信用、循环授信、按日计息、随借随还。

#### 3、申请条件

- (1) 企业纳税信用评级 B 级 (含) 以上;
- (2) 具有稳定的收入来源及按期足额偿还贷款的能力。

#### 4、办理流程

- (1) 登陆我行手机银行申请;
- (2) 提交资料 (营业执照、法人身份证、综合授权书);
- (3) 线上审批、签约、自主支用归还贷款。



## （二）个人助业贷款

### 1、产品介绍

是我行向自然人发放的，用于从事经营活动所需资金周转的经营性贷款。

### 2、产品特点

- (1) 贷款额度最高 300 万元；
- (2) 当期贷款利率低至 4.35%；
- (3) 贷款手续便捷；
- (4) 担保方式丰富。

### 3、申请条件

- (1) 具有稳定的收入来源及按期足额偿还贷款的能力；
- (2) 能够提供我行认可的担保；
- (3) 我行规定的其他条件。

### 4、办理流程

贷款申请→贷款调查、审查及审批→贷款发放

## （三）pos 贷

### 1、产品介绍：

是我行以借款人经营实体在一定期限内的 POS 入账金额为依据，给予借款人发放一定金额的贷款。

### 2、产品特点：

- (1) 贷款额度最高 100 万元；
- (2) 办理手续便捷；
- (3) 信用类贷款。

### 3、申请条件：

- (1) 具有稳定的收入来源及按期足额偿还贷款的能力；
- (2) 近 6 个月以上 pos 交易流水连续无中断；

(3) 我行规定的其他条件。

#### 4、办理流程：

贷款申请→贷款调查、审查及审批→贷款发放

### 二、其他服务

#### (一) 西银惠付聚合收款码服务

西银惠付是我行推出的聚合支付产品，可为步行街经营商户提供便捷的收款服务。相较其他机构收款产品有如下优势：

##### 1、免费提供多种收款工具

可为步行街商户免费提供收款二维码立牌、扫码盒、收款二维码语音播报音箱等收款设备。

##### 2、结算周期短

我行收单资金 D+1 日结算至商户结算户，节假日正常清算，保障步行街小微商户现金流。

##### 3、对账查账便捷

为商户提供 APP、公众号、PC 版三种版本的交易管理后台，方便小微商户查询订单、交易报表及经营分析等，同时支持交易语音播报、微信交易通知，帮助商户及时掌握消费者付款情况。

##### 4、费率更优惠

为步行街商户提供的收款通道享受较为优惠的费率，通过西安银行手机银行扫码更可享 0 费率，降低商户收款成本。

##### 5、支持多种付款渠道

我行西银惠付支持消费者使用微信、支付宝、银联云闪付、翼支付、QQ 钱包及各个银行手机银行扫码付款。

##### 6、门店模式便捷管理

针对集中收银的步行街商户，支持门店模式，方便管理运营人员及时掌握各门店交易情况，且为各门店提供 APP、公众号及 PC 版交易查看后台，方便对账。

## （二）补贴活动

我行可为所有步行街商户提供满 10 减 5 的活动推广方案，并免费提供物料。活动资金由我行提供，不影响步行街商户收入。

## （三）宣传引流

可通过我行公众号（超过 100 万粉丝）对步行街商户进行线上活动宣传，帮助商户引流；同时可在步行街附近的我行网点铺设活动物料，引导我行客户前往步行街消费，协助步行街拉动消费。

# 长安银行

## 一、步行街经营商户适用信贷产品

### （一）房地产抵押贷款

#### 1. 定义

房地产抵押贷款是借款人以自有或第三方所有的权属清晰的房产、土地使用权作抵押，长安银行按照抵押物评估价值的一定比例发放贷款的信贷产品。

#### 2. 特点

以房产或地产作抵押，利率优惠，抵押率最高为 70%。

#### 3. 适用对象

适用于可提供自有或第三方所有的、产权清晰、证件齐全、无债务纠纷、可转让的房产、在建工程及土地使用权的借款人。

#### 4. 申办条件

房地产产权清晰、证件齐全、无债务纠纷、可转让，并可提供房地产所有权证明材料原件。

用第三方的房地产作抵押的，提供第三方及产权共有人同意抵押的书面证明文件。

借款人信誉良好，无恶意不良信用记录及未结清不良贷款，具备履行合同、偿还债务的能力。

符合长安银行规定的其他条件。

### （二）专业担保贷款

#### 1. 定义

专业担保贷款是由长安银行准入合作的融资担保公司提供保证担保，长安银行向借款人发放贷款的信贷产品。

#### 2. 特点

融资门槛低，手续简便，由长安银行准入合作的融资担保公司提供保证担保。

### 3. 适用对象

适用于经营状况良好，还款意愿强，符合长安银行准入条件，担保公司愿意提供担保的借款人。

### 4. 申办条件

借款人合法成立，有必要的组织机构、经营管理制度和财务管理制度。

借款人经营状况良好，产品有市场，经营有效益，资产负债率较低。

借款人具有良好信用记录和还款意愿。

借款人具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力。

符合长安银行规定的其他条件。

## （三）快速贷

### 1. 定义

“快速贷”是长安银行为适应小微企业融资“短、小、频、急”的特点，对贷款金额 500 万元（含）以下、能够提供长安银行认可的抵质押担保的小微企业，开辟绿色通道、按照简化流程快速办理的信贷产品。

### 2. 特点

免评级，资料简单，审批链条短，办理速度快。

贷款期限灵活，最长不超过 3 年，可循环使用。

贷款利率优惠。

### 3. 适用对象

适用于经营状况良好，有偿还能力，能够提供长安银行认可担保的小微企业。

#### 4. 申办条件

借款人合法成立，正常经营 6 个月以上，产品有市场、经营有效益。

借款人信誉良好，无未结清不良贷款记录。

企业法人、股东及其他有控制权的人员，个人信誉良好。

借款人能够提供长安银行认可的抵质押担保。

符合长安银行规定的其他条件。

### （四）市场贷

#### 1. 定义

市场贷是长安银行针对各类大中型市场内的个体工商户和小微企业发放的、以流动资金周转为主要用途的短期贷款。

#### 2. 特点

以市场为单位制定整体的融资方案，需要银行、市场管理方（产权方）、市场内商户三方合作。

融资门槛低，与长安银行合作的市场内的所有商户均可提出贷款申请。

简化资料，批量操作，集中审批，快捷高效。

担保方式灵活，可抵押担保或市场管理方、产权方保证。

#### 3. 适用对象

适用于专业市场、普通批发零售市场、大型商场及相同系列的专业店、专卖店等高度聚集的特色商业场所和其他现货商品交易市场内的个体工商户或小微企业法人。

#### 4. 申办条件

市场经政府主管部门认可或批准建立。

市场具有统一的管理方，且管理方资信良好，无不良信用记录。

市场知名度较高，正常经营两年以上，入驻率达到90%以上。

借款商户在该市场经营1年以上或具有2年以上相关经营经验。

符合长安银行规定的其他条件。

## （五）个人经营贷款

### 1. 定义

个人经营贷款是长安银行向从事合法生产经营的个人发放的，用于其合法经营活动所需营运资金的贷款。

### 2. 特点

以自然人为借款主体，期限灵活、简便快捷，解决个人经营资金不足的问题；可采用抵押、质押和保证等担保方式。

### 3. 适用对象

适用于具有合法经营资格的个体工商户经营者、合伙企业合伙人、企业法人代表或最大股东等自然人，用于满足其经营实体合法经营资金需求。

### 4. 申办条件

借款人在中国境内居住，具有完全民事行为能力。

借款人具有良好信用记录和还款意愿。

借款人具有合法的经营主体资格。

借款人具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力。

借款人能够提供合法、有效、可靠的贷款担保。

符合长安银行规定的其他条件。

## （六）长乐贷

### 1. 定义

“长乐贷”是我行自有的一款立足陕西、面向全国，针对个人及小微企业主发放的互联网信贷产品。

### 2. 特点

该产品借助互联网技术，采取大数据风控体系，有效提高了贷款审批效率和审批水平，实现了 0 纸质材料，0 接触服务，快速审批实时放款，切实解决了个人及小微客户资金需求“短、频、急、快”的难题。

### 3. 适用对象

该产品发放对象为具有完全民事行为能力、年满 22 周岁（含）且不超过 55 周岁（含）的中华人民共和国公民（不包含港、澳、台居民）。个人消费贷款的发放对象为任意符合发放贷款条件的自然人，个人经营贷款的发放对象为经营主体的法定代表人、负责人或主要股东。

### 4. 申办条件

具有完全民事行为能力的自然人，自然人客户的“身份基本信息”包括客户的姓名、性别、国籍、职业、住所地或者工作单位地址、联系方式，身份证件或者身份证明文件的种类、号码和有效期限。客户的住所地与经常居住地不一致的，登记客户的经常居住地；

持有二代居民身份证的中华人民共和国公民（港澳台除外），申请个人经营贷款同时需持有营业执照；

年满 22 周岁，且不超过 55 周岁（年龄下限以贷款申请当日为准，年龄上限以贷款到期日为准）；

有稳定经济收入来源和偿还贷款本息的能力；

国内有稳定住所；  
未命中黑名单；  
个人信用良好，无恶意逾期记录；  
无被执行人或列入失信名单，无刑事处罚记录；  
有真实的个人消费或经营用途，如为经营用途，借款人应为经营主体法人或实际控制人；  
本行规定的其他条件。

## 5. 申请流程

扫描我行客户经理或网点专属二维码获取该产品的申请外，或在微信小程序中搜索公众号“长安银行数字银行”，关注后即可进入长乐贷产品申请页面。

## 6. 产品额度、利率、期限

个人消费贷款授信最高额度为30万元，个人经营贷款授信最高额度为50万元，产品的利率区间均为8%-18%，授信有效期均为1年（含），客户可根据自身实际情况选择还款方式：等额本息或按月付息定期还本，期限分为3、6、9、12期。

# 二、可向步行街经营商户提供的其他金融产品和服务

## （一）电子银行业务

我行可向步行街经营商户提供个人网上银行、个人手机银行、微信银行、企业网上银行、企业手机银行等电子银行服务，方便商户及时了解动账信息，快速查询账户余额、来往账明细，可以在线结算货款、贷款申请等服务。

商户可就近向我行网点申请开通个人网上银行、个人手机银行，关注“长安银行”微信公众号绑卡开通微信银行，或向对公账户开户行申请开通企业网上银行、企业手机银行。

商户使用个人网上银行、个人手机银行可享受免转账汇款手续费和免令牌工本费等优惠政策，使用企业网上银行、企业手机银行可享受转账汇款手续费七折和免 USBkey 工本费、数字证书年费等优惠政策。

## （二）网络支付收单业务

我行可向商户提供网络支付收单服务，包括微信、支付宝、银联的聚合码条码支付和线上支付，提供收支明细查询与对账，方便商户统一管理。商户可就近向我行网点申请开通网络支付收单服务。

## 省联社

### 一、信贷产品

为了进一步推动金融支持步行街商户恢复经营，省联社制定并下发了《陕西省农村合作金融机构个体工商户、小微企业主贷款管理办法》，要求全省农合机构综合考虑区域经济发展状况、客户密集度、服务便利度等因素，合理设立个体工商户、小微企业主贷款产品专营中心、划分营销区域并明确营销责任人，对辖区内的个体工商户、小微企业主提供专业化的金融服务。

当前全省农合机构针对个体工商户、小微企业主贷款分为线上、线下两种办理方式：

线上业务指由系统基于大数据模型和智能风控技术手段进行自动风控、自动评级授信、自动审批决策，申请人自助申请、签约、用信、还款的0人工干预、全自助贷款业务。

线下业务指经过客户经理现场实地调查，由有权审批节点审批，完成贷款发放的过程（含个体工商户建档评级授信、线下授信线上签约用信）。

#### （一）授信条件

1. 年龄在18周岁（含）以上、60周岁（不含）以下，具有完全民事行为能力的自然人；
2. 具有相对固定场所、实际从事经营活动三个月以上，经营活动正常，具有按期偿还贷款本息的能力；
3. 信用记录良好，包括但不限于：

- (1) 借款人及其配偶、借款人所在企业的征信记录中无恶意违约记录；
- (2) 借款人及其配偶、借款人所在企业在贷款申请时点

无逾期贷款未偿还；

（3）借款人及其配偶、借款人及所在企业无对外担保不良记录。

4. 在我省农合机构开立个人结算账户；

5. 以下三项条件满足其一：

（1）借款人经营场所或所在企业在贷款经办行社管辖区内（以营业执照注册的经营场所所在地为准）；

（2）借款人户籍所在地在贷款经办行社管辖区内；

（3）借款人居住所在地在贷款经办行社管辖区内（以自有房产、居住证、社区居住证明和满一年及以上的房屋租赁合同为准）。

## （二）建档评级

个体工商户和小微企业主贷款坚持“先建档、再评级、后授信、再用信”的原则。借款人信用等级从高到低依次分为A、B、C、D四大类。

信息采集渠道分为线上采集和线下采集。线上采集指申请人通过陕西省农村合作金融机构网上银行、手机银行等官方互联网数字银行平台填制信息采集表单；线下采集指贷款经办机构客户经理通过移动营销Pad前往申请人经营场所现场录入相关表单信息。

借款人通过陕西省农村合作金融机构官方互联网数字银行平台（手机银行app、网上银行等渠道）自助申请或向贷款经办行社提出信用等级评定申请。

数据在采集保存后实时生效，线上线下一体化评级授信模型将融合行内存量数据、经济档案数据、人民银行征信及第三方数据等多方数据，由系统自动评定借款人信用评分、

等级，自动计算授信额度，整个过程“数据驱动、系统运算”，借款人可通过线上渠道自助查询额度，客户经理通过 PAD、信贷系统查询借款人的评级授信详情。

### （三）授信管理

个体工商户和小微企业主贷款的担保方式采用信用、保证担保、抵质押担保三种。

个体工商户贷款额度。信用方式办理的授信额度最高 50 万元（含）；保证方式办理的授信额度最高 100 万元（含）；抵质押方式办理的授信额度最高 200 万元（含）（抵押物应全覆盖授信金额，区分抵押物不同，抵质押率按照省联社最新要求执行）；省内农合机构存单质押方式办理的授信额度不受抵质押方式办理的额度限制，最高不超过存单金额的 90%。

小微企业主贷款额度。信用方式办理的授信额度最高 100 万元（含）；保证方式办理的授信额度最高 300 万元（含）；抵质押方式办理的授信额度最高 500 万元（含）（抵押物应全覆盖授信金额，区分抵押物不同，抵质押率按照省联社最新要求执行）；省内农合机构存单质押方式办理的授信额度不受抵质押方式办理的额度限制，最高不超过存单金额的 90%。

个体工商户和小微企业主贷款分为最高额授信和单笔授信两种方式。最高额授信模式采取“核定限额、余额控制、随用随贷、周转使用”的方式管理。

#### 1. 最高额授信：

（1）采用信用方式办理，授信期限不超过 2 年，且单笔贷款到期日不超过授信到期日；线上办理贷款通过系统审批实现“随用随贷、周转使用”的功能；

（2）采用保证担保方式办理，授信期限不超过 2 年，且

单笔贷款到期日不超过授信到期日；

（3）采用易于变现住宅、土地、商铺等作为抵质押物的担保方式办理，授信期限不超过3年，且单笔贷款到期日不超过授信到期日；

（4）采用省内农合机构存单质押方式发放的，授信期限不超过存单到期日，单笔贷款到期日不超过授信到期日，线上办理的质押物为个人富秦卡内未到期定期存款。

## 2. 单笔授信：

（1）采用信用方式办理，期限最长不超过2年；

（2）采用保证担保方式办理，期限不超过2年；

（3）采用易于变现住宅、土地、商铺等作为抵押物的抵质押方式办理，期限不超过3年；

（4）采用省内农合机构存单质押方式办理，期限不超过存单到期日。

## （四）还款方式

个体工商户和小微企业主贷款还本付息方式分为等额本金、等额本息、按月（季）结息到期还本、按期还息分期还本，支持部分本金或全部本金提前归还（须结清所有存量贷款利息），协商确定还款计划。

## （五）办理时限

线上办理个体工商户和小微企业主贷款，通过手机银行、短信或其他方式向客户告知可贷金额或预授信额度，经身份识别确认，信用方式即时放款，抵质押方式办理完毕登记后放款。

通过电话银行、手机银行、微信公众号及线上转下等渠道推送的贷款需求，自系统分配之日起，当天回复，3个工作

日内上门调查。

## 二、其他金融产品和服务

### （一）步行街商户营业中的主要需求

1. 支付需求：移动支付已成为消费支付主流，传统现金、刷卡等收款方式，难以迎合市场需求。
2. 对账需求：现金、扫码收款等多渠道收款，资金流无法形成统一，财务对账成本高，效率低下。
3. 经营需求：门店单独收银，管理管方无法获取经营数据流，无法为招商引资提供有效数据支撑。
4. 营销需求：营销活动与支付场景没有结合，无法精准了解营销效果。

### （二）陕西信合业务解决方案

陕西信合富秦E支付为商圈商户提供一点接入、一站式资金结算、运营及营销管理、对账等服务，降低商户系统投入和运营成本，提高资金结算和财务对账效率。

#### 1. 聚合支付服务

由商圈管理方统一开立收单商户，其品牌门店分设独立柜台，收单资金按柜台清分入商管方账户，便于商圈管理方收集经营数据与管理；支持客户使用微信、支付宝、云闪付等多种支付方式；统一配备动态码扫码盒子，打破静态码限额限制；支持按门店独立通知收款金额，还可为门店配备收银员交接班功能，便于商户独自清算管理；低手续费接入，降低商户运营成本。

#### 2. 运营管理服务

为不同行业类型的商户提供行业应用解决方案，商户可以低成本接入智能化管理系统，为商户赋能，帮助商户实现

数字化转型。餐饮商户可以使用手机扫码点餐云打印机自动打印点餐小票，并通过外卖功能扩大服务范围，减少人员成本，提升用户消费体验；商超零售商户可以通过进销存、收银系统、收银设备整套解决方案提升经营管理能力，对已有收银管理系统的零售商户提供智能插件及支付设备无缝对接。

### 3. 营销服务

**会员卡：**商圈统一发行会员卡，包括实体卡及电子会员卡，提升品牌服务，加强客户忠诚度，能提升客户体验和效率，并通过会员营销可带来更多消费，可以查看实时消费信息，审核交易报表，支持商圈内商户清算，商户对交易记录，收益金额，消费者会员信息，了如指掌。

**优惠券：**在聚合支付基础上，商户可以开展各类优惠营销活动，吸引消费者到店消费，同时支持商户与机构联合发布营销活动。包括满减、折扣、代金券、单品等各类营销方式，优惠券可以免费领取、定价售券、预约摇号、指定赠送、秒杀抢券等方式获取。消费者可以扫码领券、公众号领券、小程序领券、支付送券等多种营销渠道获取。消费者到店消费支付自动核销，支付+核销一体化，一个动作，无缝化结合，极致体验，降低用户端的落地成本，数据报表对支付金额、优惠金额清晰展示，帮助商户更好地为消费者服务，增加商户多渠道的盈利模式，提升交易量，通过领券采集消费者信息，储存客源，为后续二次营销沉淀顾客资源。

# 陕西秦农农村商业银行

## 一、商铺租金贷（秦租贷）

### （一）定义

秦租贷是本行向市场经营商户发放的用于支付市场管理方商铺租金的人民币贷款业务。

### （二）服务对象

在符合条件的市场从事合法生产、经营的个体工商户和小企业主。

### （三）额度

不得超过借款人承租商铺总租金额的 70%，且不超过 300 万元。具体额度结合市场经营商户及市场管理方的经营情况、发展前景等因素综合确定。

### （四）期限

有效租赁期一年的，贷款期限不超过 9 个月；有效租赁期限二年的，贷款期限不超过 20 个月；有效租赁期限两年以上的，贷款期限应少于租赁期限六个月以上。“秦租贷”贷款最长不超过五年。具体期限根据借款人的信用状况、年龄、经营能力、还款来源以及商铺租赁年限等因素综合确定。

### （五）利率

采用 LPR 利率定价，利率按贷款发放前一日人民银行公布的一年期 LPR 加总行当期指定基点执行，具体执行利率由经办行根据商户的信用状况、还款能力、经营行业以及行业的竞争情况来确定（年化利率一般在 5.5% 上下浮动）。

### （六）担保方式

商户信用+市场风险兜底。

### （七）申请资料

申请“秦租贷”贷款的借款人应向本行提供以下资料：

1. 借款申请书；
2. 借款人及配偶身份证件、户口簿、婚姻证明及居住证明的原件及复印件；
3. 个体经营执照原件及复印件（如有）；
4. 借款人及配偶出具的个人信用报告信息查询的授权书；
5. 借款人与市场管理方签订的商铺租赁合同原件及复印件；
6. 借款人向市场管理方支付全部租金 30%以上的支付证明；
7. 市场管理方出具的推荐书；
8. 借款人资产实力、销售规模、经营品牌及代理等相关证明资料；
9. 在本行开立个人结算账户；
10. 本行要求的其他资料。

（八）借款人是小企业主的还应提供以下资料：

1. 企业营业执照副本、企业（公司）章程；
2. 企业验资报告及实收资本的变更情况说明；
3. 企业主要产品或服务介绍、企业组织架构介绍、主要管理人员工作经历证明；
4. 企业经营资格证明，如代理授权书、特许经营权证明等；
5. 企业连续经营记录，主要包括不低于 1 年的银行流水账单记录、前二年及最近一期的企业财务报表，必要时需提供企业完税证明凭证。

（九）采用市场管理方连带责任保证担保，市场管理方应提交以下资料：

1. 营业执照、组织机构代码证、税务登记证、开户许可证及法定代表人身份证原件及复印件；
2. 公司章程、验资报告复印件；
3. 经审计的连续三年的财务报表及报表附注；
4. 市场管理方的基本情况，包括市场基本情况、公司资信状况，经营情况、资金实力及后续发展情况预测等；
5. 市场管理方和支行就所开发市场的“秦租贷”贷款项目开展合作的意向书以及市场管理方权力机构对此的决议；
6. 本行要求的其他资料。